

Neubau-Immobilien

Opatija, Kvarner



Ref	RE-AB-VRU
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Kvarner › Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	400 m
Wohnfläche	158 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 1 264 000

Neubau-Immobilien

Opatija, Kvarner



Vorabveröffentlichung des neuen prächtigen 5*****-Komplexes in Opatija – Premiere ist für 2024-2025 geplant. Diese herausragende Residenz liegt 400 Meter vom Meer entfernt und ca. 800 Meter mit dem Auto. Es werden Luxusapartments von hervorragender Qualität mit Meerblick, Tiefgarage und privaten Swimmingpools für jedes Apartment angeboten. Es profitiert von der Sackgassenlage, ist von viel Grün umgeben und garantiert Privatsphäre und Ruhe. Die Preise betragen 8000-9000 Euro pro Quadratmeter.

Vier Luxusapartments haben eine ähnliche Aufteilung: drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, zwei Ankleidezimmer, geräumiger Salon mit Küche, Gäste-WC und fantastische Terrasse mit Swimmingpool. Zwei davon sind 158 m² groß, eines ist 181 m² groß, eines ist 183 m² groß.

In der obersten Etage befindet sich ein wunderschönes Penthouse von 348 m². Es bietet sechs Schlafzimmer, vier Badezimmer, vier Ankleidezimmer, Waschküche, Gäste-WC, zwei Küchenbereiche, Speisesaal, Salon und Terrasse.

Diese Wohnung wird auch eine herrliche Terrasse mit zwei Swimmingpools, Sommerküche, Loungebereich und atemberaubendem Meerblick erhalten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Neubau-Immobilien

Opatija, Kvarner



Preis pro m²:
8000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5909 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
6008 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4262 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3987 €

Neubau-Immobilien

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

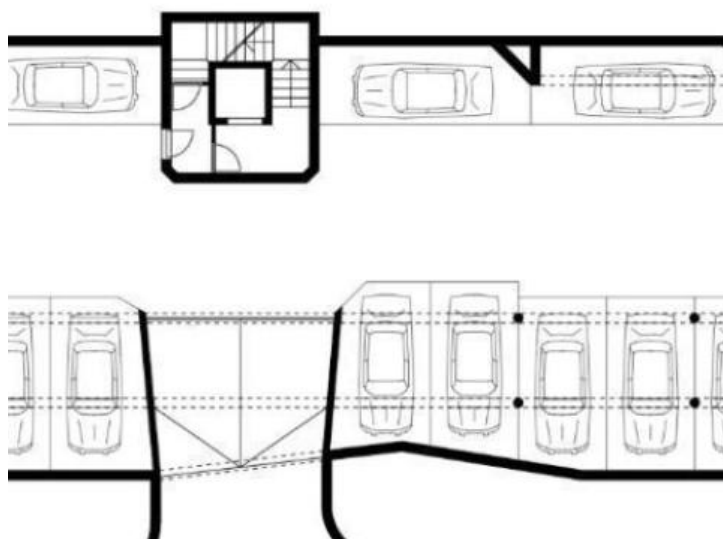
Neubau-Immobilien

Opatija, Kvarner



Neubau-Immobilien

Opatija, Kvarner



Neubau-Immobilien

Opatija, Kvarner

