



Ref	RE-U-24225
Kategorie	Gewerbe
Region	Istrien > Umag
Ort	Oprtalj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	1550 qm
Grundstück	5230 qm
Schlafzimmer	28
Badezimmer	28
Preis	Preis auf Anfrage

Medizinisches Zentrum in Oprtalj in Zentralistrien!

Es hat eine Gesamtfläche von 1550 qm. Das Grundstück ist 5230 qm groß.

Das Zentrum liegt an einem abgelegenen Ort, umgeben von Wald und Felsen mit Panoramablick auf Motovun und Brdašac.

Das Anwesen erstreckt sich über das Erdgeschoss, den ersten und zweiten Stock.

Es verfügt über 28 Zimmer auf 4-Sterne-Niveau (Hoteltyp) mit einer Poliklinik im Obergeschoss.

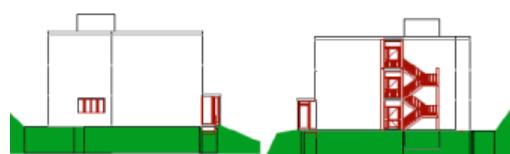
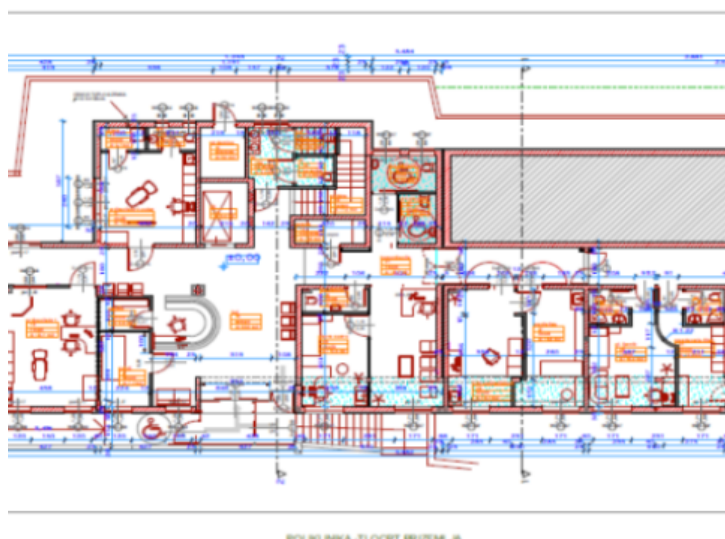
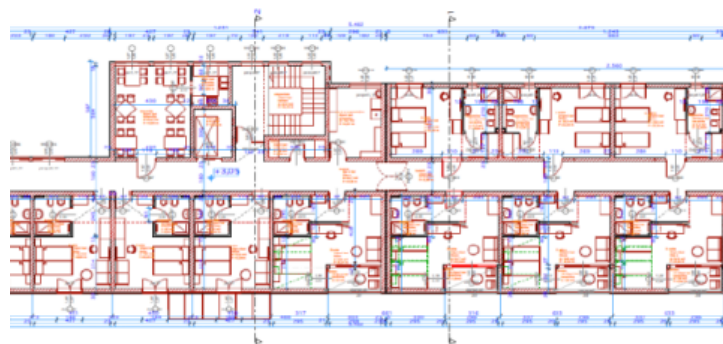
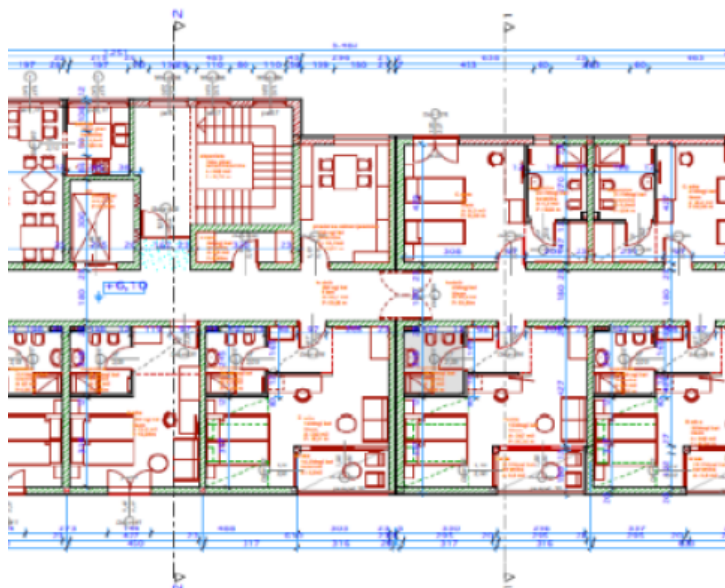
Das Hotel liegt im besten Spa Istriens und einem der besten Europas.

Eine Gelegenheit, in den medizinischen Tourismus zu investieren und ihn fortzusetzen.

Es kann für eine Schönheitsklinik, ein Rehabilitationszentrum oder ein Zentrum für Psychotherapie genutzt werden.

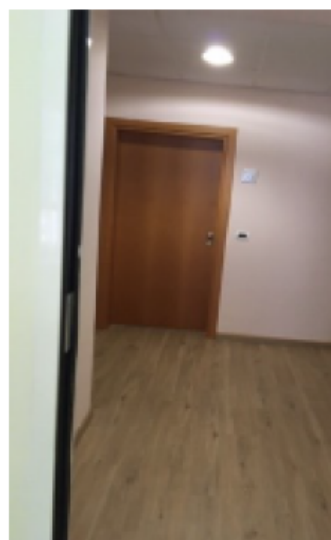
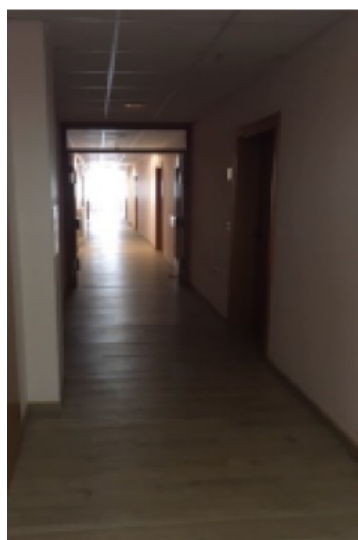
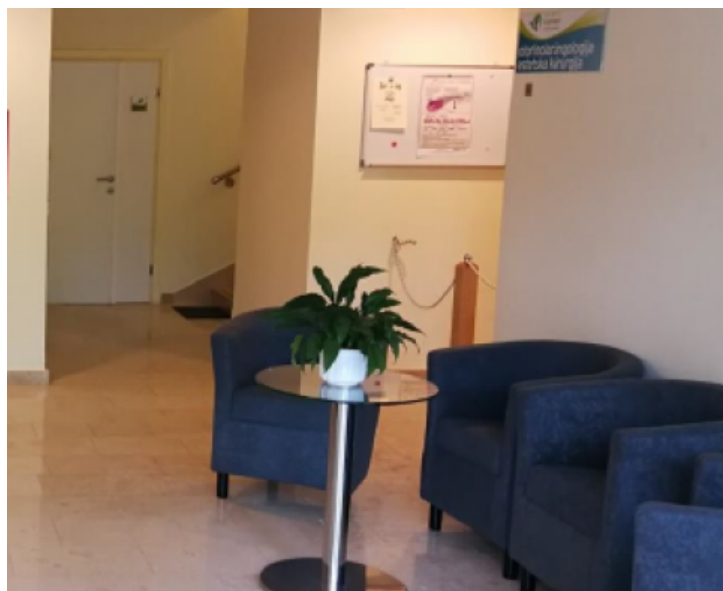
Für die Centernutzung gibt es viele weitere Möglichkeiten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.



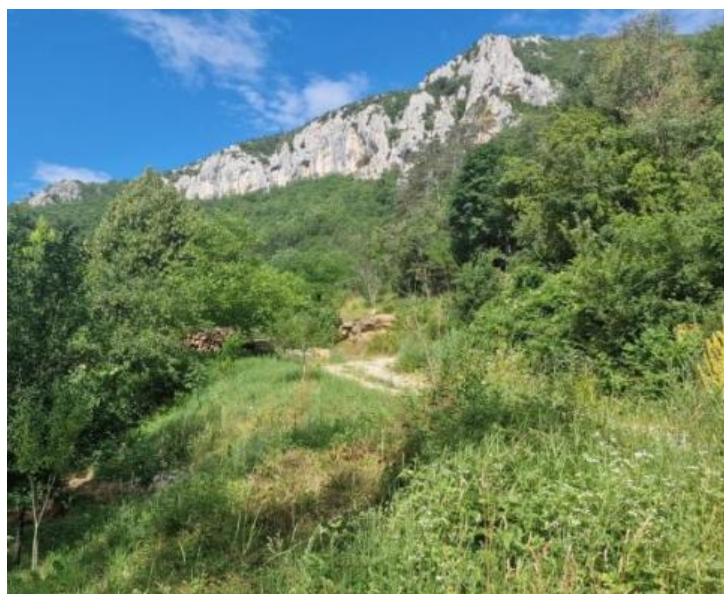
M 1 20





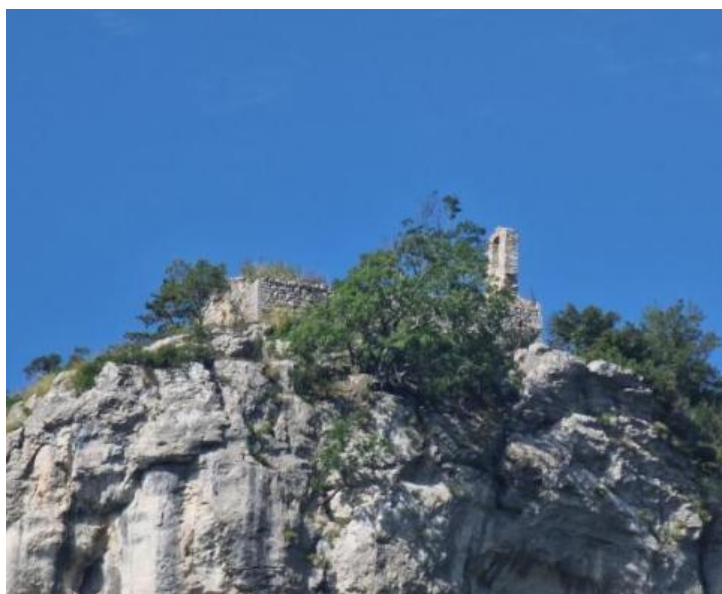
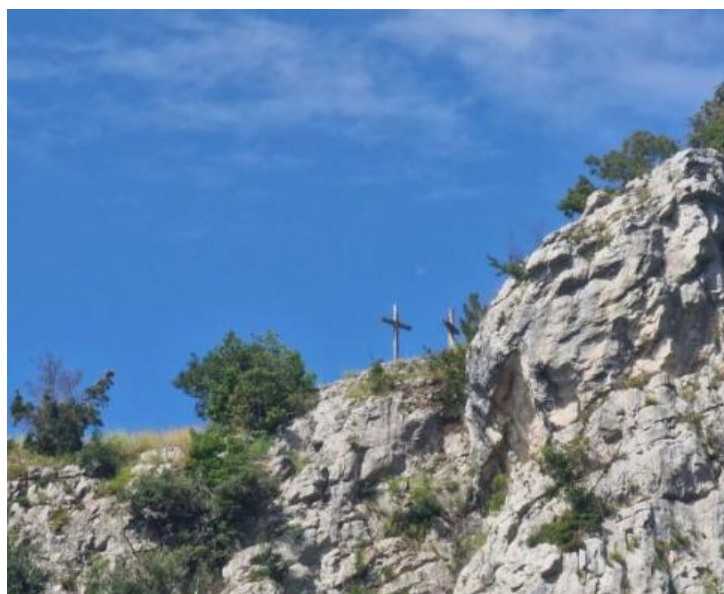
Gewerbe

Oprtalj, Istrien



Gewerbe

Oprtalj, Istrien



Gewerbe

Oprtalj, Istrien

