

Haus

Rovinj, Istrien



Haus

Rovinj, Istrien



Ref	RE-U-24038
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Rovinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	2000 m
Wohnfläche	80 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 435 000

Neu gebautes Qualitätshaus auf 3 Etagen nahe dem Zentrum von Rovinj, 2 km vom Meer entfernt! Es handelt sich um ein Qualitätshaus mit einer Gesamtwohnfläche von 80 m², das in der Nähe der berühmtesten Teile des Stadtzentrums von Rovinj liegt.

Es handelt sich um ein Neubauhaus im Jahr 2022, als die Eigentümer beschlossen, es für ihre eigenen Bedürfnisse komplett zu modernisieren. Bei der Renovierung wurden hochwertige Materialien verwendet und die Renovierungsarbeiten wurden mit Liebe zum Detail durchgeführt. Ein moderner Dekorationsansatz zieht sich durch das gesamte Haus und jedes Zimmer ist klimatisiert.

Die Raumaufteilung im Haus ist so organisiert, dass sich das Haus über insgesamt 3 Etagen (Erdgeschoss + 2 Obergeschosse) erstreckt.

* Das Erdgeschoss ist als Wohnraum konzipiert, also als Raum, in dem sich eine moderne und ausgestattete Küche mit Esszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer befinden. Im selben Bereich gibt es eine kleinere Toilette. Weiter oben sind die beiden anderen Etagen über eine interne Kommunikation über eine wunderschön beleuchtete und dekorierte Innentreppe zugänglich, die die optische Attraktivität des gesamten Raums unterstreicht.

* Im 1. Stock gibt es ein größeres und geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad, während sich im 2. Stock ein weiteres, etwas kleineres Schlafzimmer mit eigenem Bad und eigener Terrasse befindet. Von der gleichen Terrasse aus hat man einen Blick auf die restliche Altstadt und das Grüne.

In Anbetracht der Lage des Hauses und der Qualität seiner Ausstattung ist ein sofortiger Einzug möglich, das Haus kann aber auch als Gelegenheit für eine eigene touristische Investition genutzt werden und so eine sichere und stabile Kapitalrendite gewährleisten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
5438 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3688 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3176 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2849 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2573 €

Haus

Rovinj, Istrien



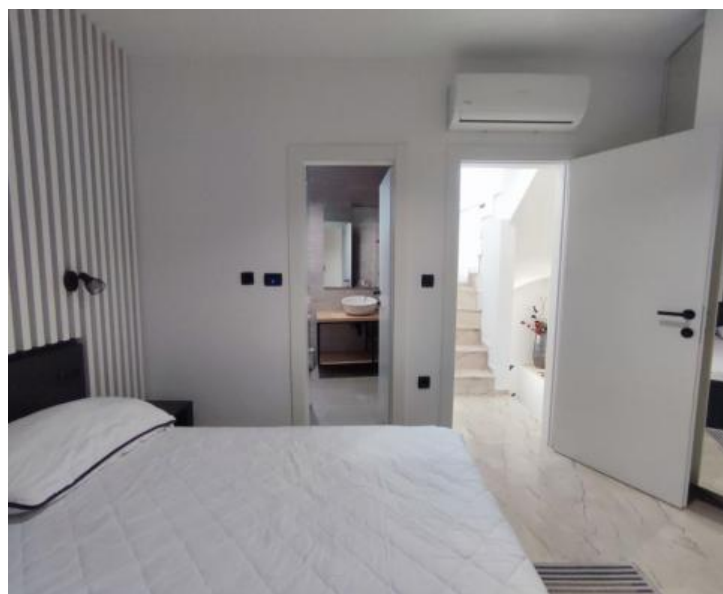
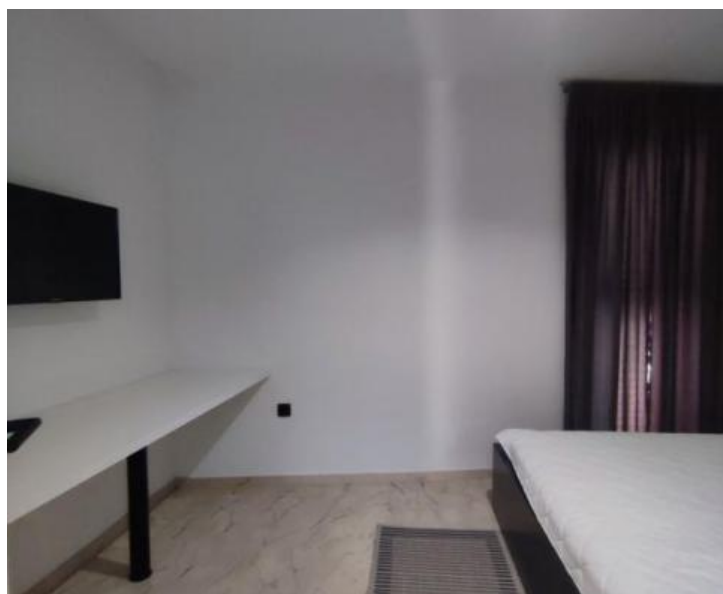
Haus

Rovinj, Istrien



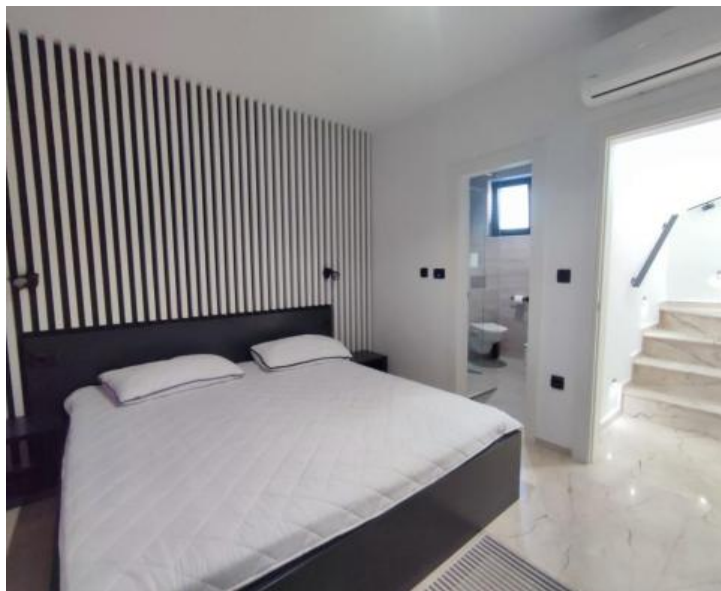
Haus

Rovinj, Istrien



Haus

Rovinj, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

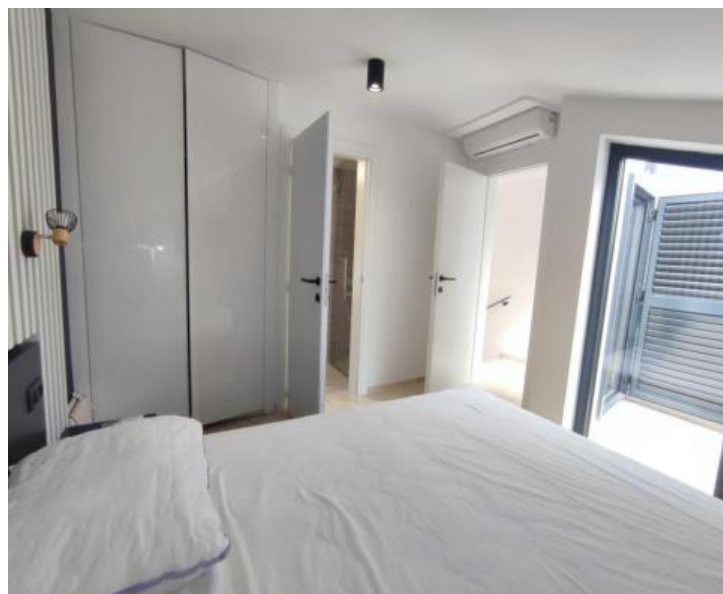
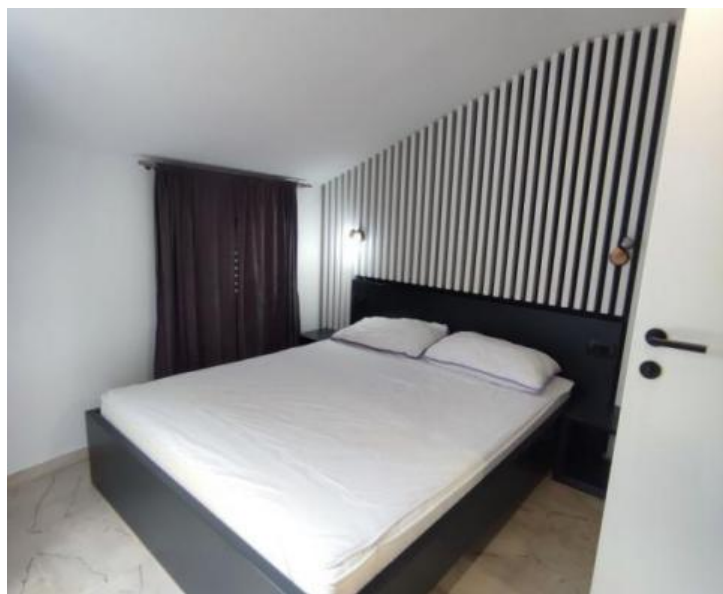
Haus

Rovinj, Istrien



Haus

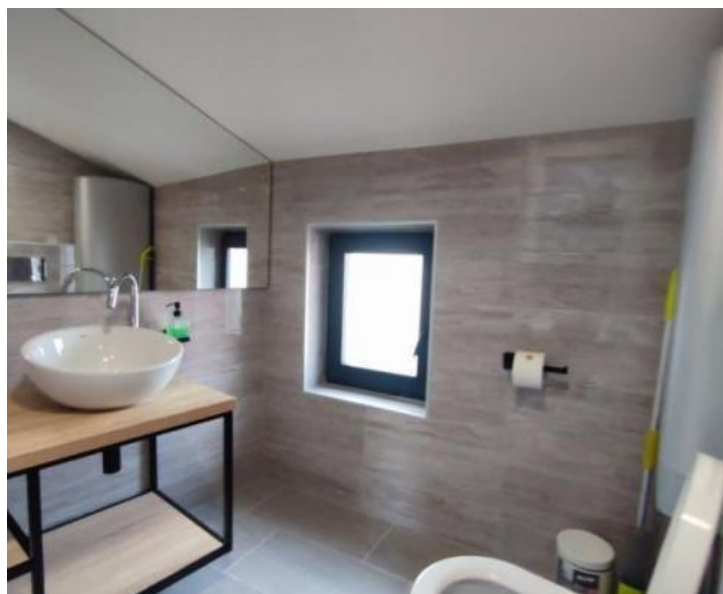
Rovinj, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

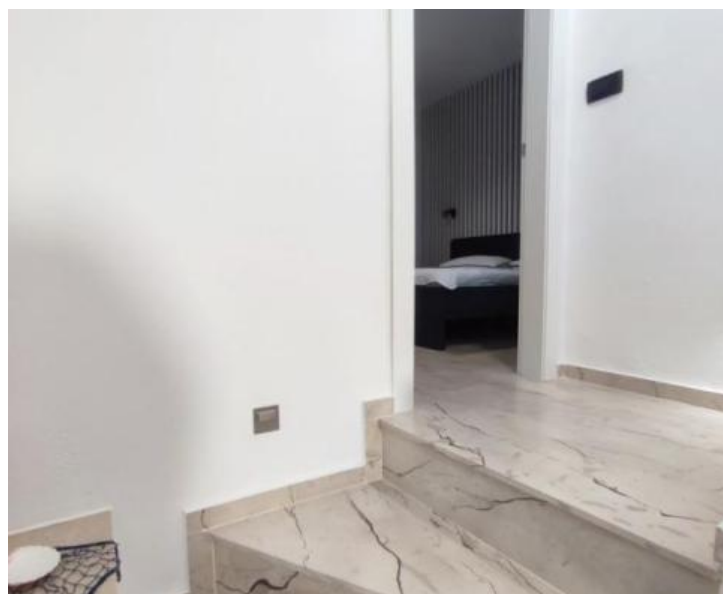
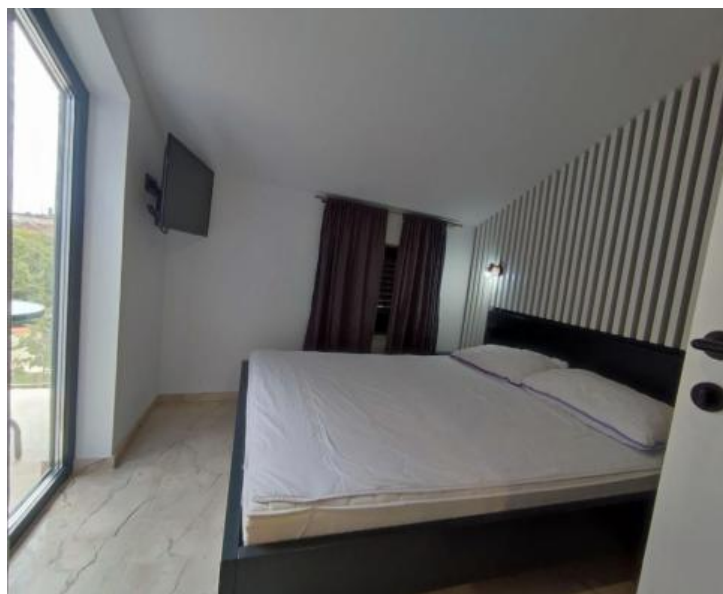
Rovinj, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Rovinj, Istrien



Haus

Rovinj, Istrien

