

Wohnung

Vodice, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1678
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Vodice
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	126 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 450 000

Geräumige Maisonette-Wohnung in einem neuen Gebäude, 1000 Meter vom Meer und dem Zentrum von Vodice entfernt, einem Touristenzentrum am Meer, das für sein Kultur- und Unterhaltungsleben und sein reichhaltiges gastronomisches Angebot bekannt ist.

Die Wohnung befindet sich in einem kleinen städtischen Gebäude im Srma-Gebiet, besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock und verfügt über insgesamt drei Wohnungen.

Die Wohnung S1 hat eine Bruttowohnfläche von 126 m².

Im Erdgeschoss der Wohnung befinden sich ein Flur, ein Badezimmer, eine Küche mit Esszimmer und ein offenes Wohnzimmer. Das Wohnzimmer hat einen Ausgang zum Garten, wo sich ein Swimmingpool mit Liegewiese und ein Loungebereich befinden. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich eine Waschküche, 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer befinden. Ein Schlafzimmer hat Zugang zu einer eigenen Terrasse. Zur Wohnung gehört außerdem eine großzügige Dachterrasse mit Blick auf das Meer. Zur Wohnung gehört auch ein Parkplatz.

Im Gebäude stehen auch Wohnungen zum Verkauf:

S3, zweistöckig; 119 m² brutto; Erdgeschoss: Flur, Badezimmer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, Garten mit Swimmingpool und Liegewiese. Erster Stock: Waschküche, 3 Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad. Ein weiteres Badezimmer. Zur Wohnung gehört außerdem eine großzügige Dachterrasse mit Blick auf das Meer. Parkplatz im Preis inbegriffen. PREIS: 500.000 €

Voraussichtlicher Einzugstermin 1. Monat 2025.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Vodice, Dalmatien



Preis pro m²:
3571 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4144 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4123 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4485 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4163 €

Wohnung

Vodice, Dalmatien



Wohnung

Vodice, Dalmatien



Wohnung

Vodice, Dalmatien



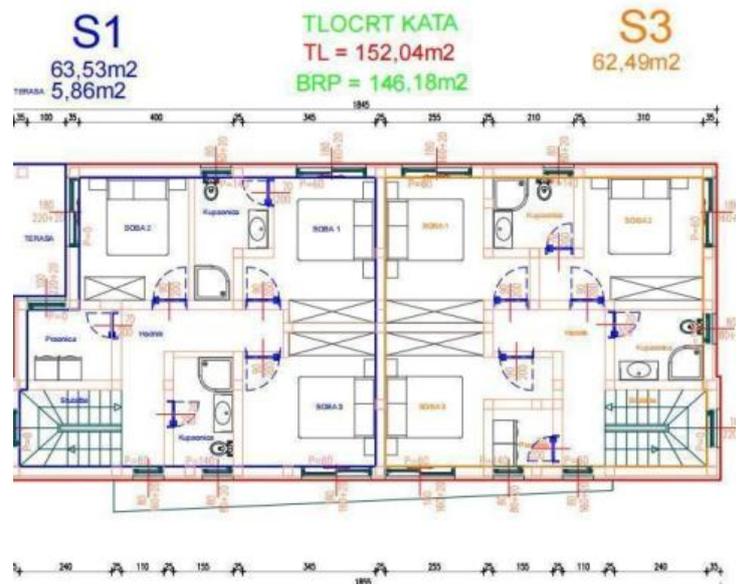
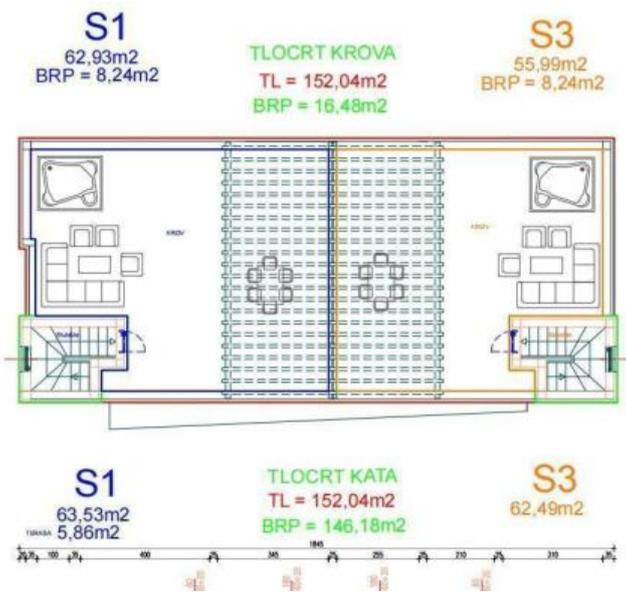
Wohnung

Vodice, Dalmatien



Wohnung

Vodice, Dalmatien



Wohnung

Vodice, Dalmatien

