

Mini-Hotel

Zadar, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1677
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Zadar
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Grundstück	580 qm
Schlafzimmer	10

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Zadar, Dalmatien



Badezimmer

7

Preis

€ 1 850 000

Mini-Hotel

Zadar, Dalmatien



Ein wunderschönes Aparthotel in außergewöhnlicher Lage, erste Reihe zum Meer in einem ruhigen Teil der Stadt Zadar.

Es liegt an der Promenade am Meer und blickt auf die Halbinsel der Altstadt von Zadar. Restaurants und Bars befinden sich 200 m von der Villa entfernt und der nächste Strand ist 300 m entfernt.

Dieses Aparthotel verfügt über eine Wohnfläche von 580 m² und besteht aus sieben Wohneinheiten, möbliert und komplett ausgestattet.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Wohnungen, eine mit zwei Schlafzimmern und einer Terrasse und die andere mit einem Schlafzimmer und einer Terrasse.

Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Studio-Apartment, einen Gewerberaum mit Heizraum für Zentralheizung, eine Toilette und eine Terrasse.

Im ersten Stock befindet sich ein zweistöckiges Apartment mit zwei Schlafzimmern, Bad, Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer und Terrasse.

Auf der gleichen Etage befinden sich zwei weitere Wohnungen mit einem und zwei Schlafzimmern. Beide verfügen über Terrassen mit einem schönen freien Blick auf das Meer.

Im zweiten Stock befindet sich ein Apartment mit zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Badezimmer und einer großen Terrasse von 32 m².

Im sorgfältig angelegten Garten gibt es einen Grillplatz, einen Abstellraum und einen Parkplatz für 7 Autos.

Je nach Wunsch des zukünftigen Eigentümers besteht die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen.

Alle Wohnungen sind komplett möbliert und mit Klimaanlage ausgestattet.

Dieses schöne Anwesen ist bereits ein erfolgreich etabliertes Tourismusunternehmen und stellt eine sichere Investition für den zukünftigen Eigentümer dar.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Zadar, Dalmatien



Preis pro m²:
0 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
0 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
0 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
0 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
0 €

Mini-Hotel

Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Zadar, Dalmatien



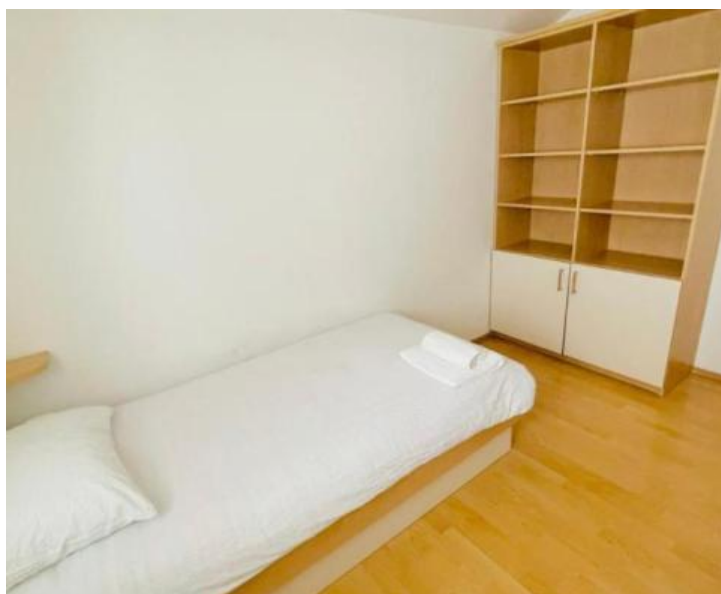
Mini-Hotel

Zadar, Dalmatien



Mini-Hotel

Zadar, Dalmatien



Mini-Hotel

Zadar, Dalmatien



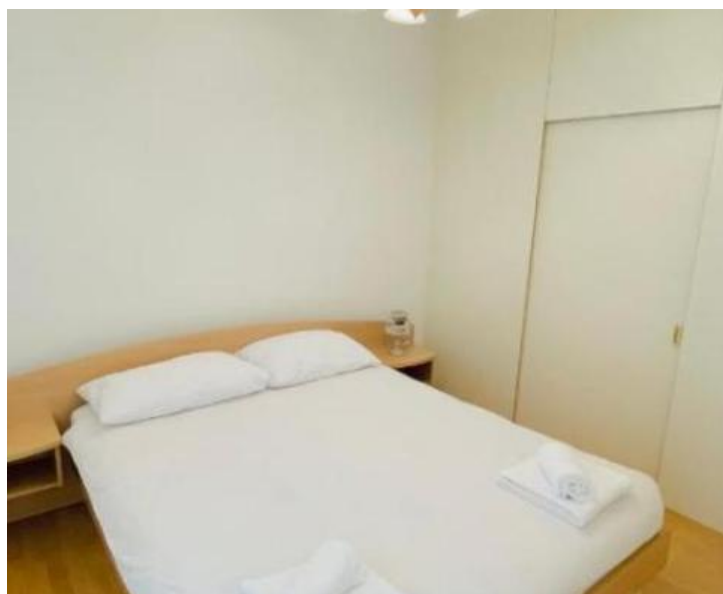
Mini-Hotel

Zadar, Dalmatien



Mini-Hotel

Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Zadar, Dalmatien



Mini-Hotel

Zadar, Dalmatien



Mini-Hotel

Zadar, Dalmatien

