

Villa

Zadar, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1671
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Zadar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	600 m
Wohnfläche	191 qm
Grundstück	335 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 600 000

Elegante Villa im Bau auf der Insel Vir in toller Lage, 600 Meter vom Meer und Strand entfernt.

Die Insel Vir liegt 25 km von der Stadt Zadar entfernt und ist durch eine Brücke mit dem Festland verbunden, sodass sie als Halbinsel betrachtet werden kann.

Es ist eine der 300 Inseln und Inselchen des wunderschönen Archipels von Zadar.

Die Villa mit einer Wohnfläche von 191 m² befindet sich im Bau und befindet sich auf einem Grundstück von 355 m².

Es besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein zweites Schlafzimmer, ein zweites Badezimmer, eine Eingangshalle und eine Terrasse.

Im ersten Stock gibt es eine große Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Waschküche, eine Eingangshalle und eine große Terrasse.

Geplant ist ein Schwimmbad mit Salzmeerwasser mit einer Fläche von 19,65 m² und einer Tiefe von 1,3 m. Neben dem Pool entsteht ein Maschinenraum für die Pooltechnik, in dem auch die Inneneinheit der Wärmepumpe untergebracht wird.

Die Räume werden durch die Installation von wandmontierten Split-Klimaanlagen und Pellet-Kaminen beheizt und gekühlt.

Für das Haus liegt eine Baugenehmigung vor, in der alle Gebühren für den Gemeinschaftsbeitrag, den Wasserbeitrag und den Stromanschluss bezahlt sind.

Diese elegante, moderne Villa wurde vom renommierten Architekturbüro 4uHa aus Zagreb entworfen.

Der Bau der Villa hat noch nicht begonnen, daher besteht derzeit die Möglichkeit, Grundstücke mit Projekt- und Baugenehmigung zum Preis von 350.000 € zu kaufen.

Der Preis für das fertige Haus mit Nutzungserlaubnis beträgt 600.000 €.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Zadar, Dalmatien



Preis pro m²:
3141 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4474 €

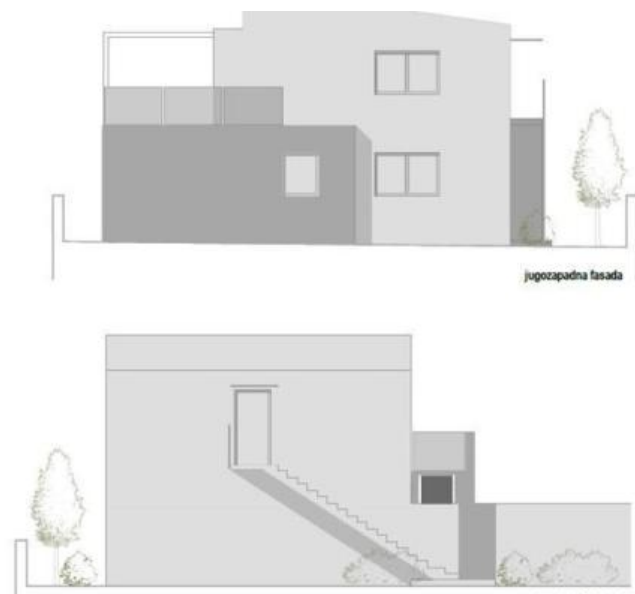
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4061 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4364 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3867 €

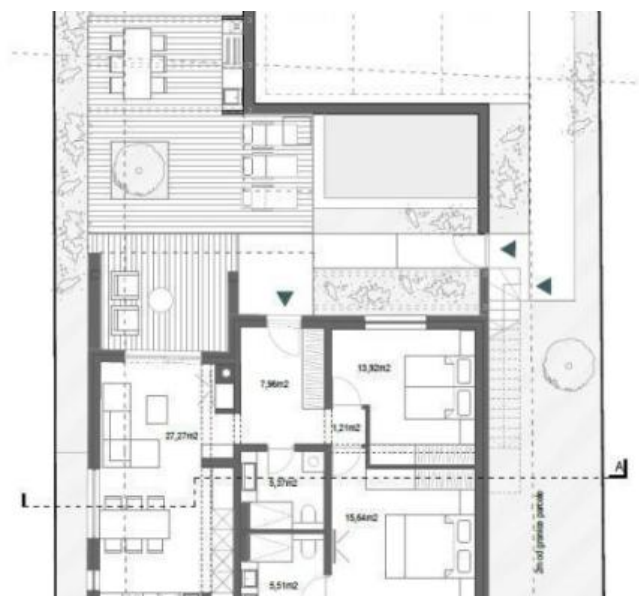
Villa

Zadar, Dalmatien



Villa

Zadar, Dalmatien



Villa

Zadar, Dalmatien

PRIZEMLJE					
1.0.	ULAZNI PROSTOR	1	8,5	8,5	U
1.1.	DN. BORAVAK, KUH. I BLAG.	1	27,29	27,29	U
1.2.	KUPAONICA	1	5,38	5,38	U
1.3.	SP. SOBA	1	13,72	13,72	U
1.4.	PREDSOBLJE	1	1,53	1,53	U
1.5.	SP. SOBA	1	15,39	15,39	U
1.6.	KUPAONA	1	5,72	5,72	U
1.7.	VANJSKO SPREMIŠTE	0,5	3,8	1,9	V
1.8.	NATKRIVENA TERASA	0,5	15,39	7,695	V
PRIZEMLJE NETO UKUPNO			96,72	77,53 - U	9,595 - V
POTKROVLJE					
2.1.	HOONIK	1	4,94	4,94	U
2.2.	GARDEROBA	1	2,85	2,85	U
2.3.	KUPAONA	1	5,73	5,73	U
2.4.	SPAVAĆA SOBA	1	12,27	12,27	U
2.5.	DNEVNI BORAVAK	1	14,69	14,69	U
2.6.	KUH. I BLAG.	1	15,14	15,14	U
2.7.	NENATKRIVENA TERASA	0,25	39,12	9,78	V
POTKROVLJE NETO UKUPNO – unutrašnji prostor			94,74	55,62 - U	9,78 - V
UKUPNO: zatvoreni/unutarnji prostor			133,15	133,15	

