Haus
Motovun, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-24437
Kategorie	Haus
Region	Istrien › Umag
Ort	Motovun
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	25000 m
Wohnfläche	120 qm
Grundstück	650 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Motovun, Istrien

Real Estate in Croatia

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Preis	€ 230 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Motovun, Istrien

Steinhaus in Motovun zu einem tollen Preis!
Die Gesamtfläche beträgt 120 qm. Das Grundstück ist 650 qm groß.
Das Haus wurde 1960 erbaut und muss renoviert werden.
Der Raum verteilt sich auf Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss.
Im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit Wohnzimmer und ein Badezimmer.
Eine Innentreppe führt zum Dachboden, wo sich das Schlafzimmer befindet. Ein Teil des Gebäudes ist bewohnbar und kann genutzt werden, während ein Teil einer Anpassung bedarf.
Das Erdgeschoss fungiert derzeit als zwei separate Einheiten, je nach Wunsch des Eigentümers besteht jedoch die Möglichkeit, die Wohnfläche zu einer größeren Wohneinheit zu erweitern.
Im Untergeschoss befinden sich zwei Räume, die funktionell als Taverne oder separate Wohneinheit eingerichtet werden können.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Motovun, Istrien

Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
1917 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
2167 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
1918 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
2892 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
2582 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Motovun, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Motovun, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Motovun, Istrien

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com