

# Villa

## Šestine, Zagreb und Slavonija



<b>Ref</b>	RE-S-455750
<b>Kategorie</b>	Villa
<b>Region</b>	Zagreb und Slavonija
<b>Ort</b>	Šestine
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Wohnfläche</b>	280 qm
<b>Grundstück</b>	440 qm
<b>Schlafzimmer</b>	5
<b>Badezimmer</b>	3
<b>Preis</b>	€ 1 000 000

# Villa

## Šestine, Zagreb und Slavonija



Luxuriöse Familienvilla mit Pool im Bau in Zagreb, Šestine!

Es handelt sich um eine wunderschöne Familienvilla mit Swimmingpool, die Gesamtfläche beträgt 263 m<sup>2</sup>, das Grundstück beträgt 440 m<sup>2</sup>.

Dieses Anwesen befindet sich in einer beeindruckenden Lage und bietet einen freien Blick nach Westen und Sljeme.

Der Grundriss des Gebäudes umfasst:

Keller: Wellnessbereich, Swimmingpool, großzügiger Wohnraum, Technikraum und Heizraum.

Erdgeschoss: Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad (mit Dusche und Badewanne) und einem nach Westen ausgerichteten begehbaren Kleiderschrank, zwei weitere Schlafzimmer mit Gemeinschaftsbad und eine überdachte Terrasse.

Erster Stock: Ein geräumiger Wohnbereich mit Zugang zu einer 26,5 m<sup>2</sup> großen Terrasse, eine Küche, ein Esszimmer, ein Badezimmer und ein zusätzliches Gäste-/Arbeitszimmer.

Das Anwesen verfügt über eine hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum, Britanski trg und Pantovčak.

Es entspricht den städtischen Vorschriften 2.2 mit einem Intensitätskoeffizienten (Ki) von 0,6.

Für weitere Informationen zögern Sie bitte nicht, mit uns Kontakt aufzunehmen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Villa

## Šestine, Zagreb und Slavonija



Preis pro m<sup>2</sup>:  
3571 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
2945 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
2962 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4350 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3866 €

# Villa

Šestine, Zagreb und Slavonija

