Haus
Vrsar, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-24155
Kategorie	Haus
Region	Istrien › Porec
Ort	Vrsar
Erste Reihe	Nein
Distanz zum Meer	450 m
Wohnfläche	240 qm
Grundstück	604 qm
Schlafzimmer	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Vrsar, Istrien

Badezimmer	1
Preis	Preis auf Anfrage

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Vrsar, Istrien

Tolle Anlageimmobilie in Vrsar, 450 Meter vom Strand entfernt!
Die Gesamtfläche beträgt 240 qm. Das Grundstück ist 604 qm groß.
Das Haus ist ein klassisches Steingebäude aus dem Jahr 1850.
Die Wohnfläche des Hauses erstreckt sich über 3 Etagen (Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss) und verfügt über 240m2 Wohnfläche.
Neben dem Haus befinden sich außerdem zwei Nebeneinrichtungen. Das erste Nebengebäude misst 53m2, während das zweite in einem heruntergekommenen Zustand ist und eine Grundrissfläche von 76m2 hat.
Der Hof des Hauses ist von einer Steinmauer umgeben und hat eine Fläche von 604 m2.
Der Hof des Hauses dient ausschließlich der Bebauung und eröffnet somit zahlreiche Möglichkeiten für den Bau/die Erweiterung bestehender Gebäude und den Bau eines Schwimmbades sowie weiterer begleitender Einrichtungen nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Vrsar, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
2869 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
2901 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
2853 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
2575 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Vrsar, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Vrsar, Istrien

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com