

Grundstück

Fažana, Istrien



Ref	RE-U-24136
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Pula
Ort	Fažana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	50 m
Grundstück	1266 qm
Preis	€ 1 185 000

Grundstück

Fažana, Istrien



Einmalige Gelegenheit!

Wir enthüllen Ihnen ein geheimes Anwesen in Fazana, nur 50 Meter vom herrlichen Meer und Strand entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 1266 m².

Das Grundstück ist für den Wohnbau vorgesehen.

Das Grundstück hat eine rechteckige Form, auf dem die jetzigen Eigentümer ein Konzeptprojekt für ein Gebäude mit 6 Wohneinheiten und einem Doppelhaus mit jeweils 110 m² Wohnfläche entwickelt haben.

Das Grundstück besteht aus zwei Katastereinheiten, der größeren mit 839 m², auf der das Bauprojekt entwickelt wurde, und dem kleineren Grundstück mit 472 m², auf dem das Konzeptprojekt des Doppelhauses entwickelt wurde.

Das Meer kann man bereits vom Grundstück aus sehen und die beste Aussicht hat man bereits vom ersten Stock aus.

Das Grundstück verfügt über eine eigene Zufahrtsstraße, das Eigentum ist reines 1/1 ohne finanzielle Belastung. Angesichts der Attraktivität der Lage und der garantierten Kapitalrendite handelt es sich um eine äußerst wertvolle Immobilie.

Infrastrukturelle Einrichtungen wie Wasser, Strom, Abwasser und Telefon befinden sich direkt auf dem Grundstück.

Es besteht auch die Möglichkeit des separaten Kaufs, d. h. des Kaufs nur eines Grundstücks von 839 m² oder 472 m²

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Fažana, Istrien



Preis pro m²:
936 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
292 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
187 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
268 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Fažana, Istrien



Grundstück

Fažana, Istrien



Grundstück

Fažana, Istrien



Grundstück

Fažana, Istrien



Grundstück

Fažana, Istrien



Grundstück

Fažana, Istrien



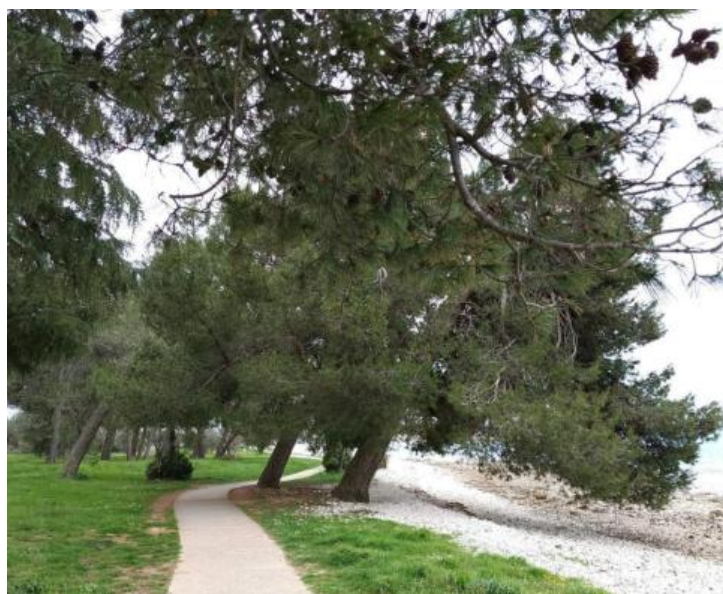
Grundstück

Fažana, Istrien



Grundstück

Fažana, Istrien



Grundstück

Fažana, Istrien



Grundstück

Fažana, Istrien



Grundstück

Fažana, Istrien



Grundstück

Fažana, Istrien



Grundstück

Fažana, Istrien



Grundstück

Fažana, Istrien

