

Grundstück

Rovinj, Istrien



Ref	RE-U-21771
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Rovinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	1100 m
Grundstück	5176 qm
Preis	€ 1 750 000

Grundstück

Rovinj, Istrien



Bauland zum Verkauf in Rovinj!

Die Gesamtfläche beträgt 5170 m² (Bauzone M1 + Parkzone P) – Bauland für ernsthafte Investoren – eine Seltenheit auf dem Markt!

Ein Teil des Grundstücks befindet sich derzeit in der Bauzone M1 (Mischnutzung) und ein Teil in der Parkzone gemäß dem aktuellen Raumordnungsplan der Stadt Rovinj.

Das Feld liegt direkt neben der asphaltierten Straße.

Die Geländekonfiguration ist völlig flach.

Alle Versorgungseinrichtungen vor Ort.

Dieses Objekt liegt 1,1 km Luftlinie vom Meer entfernt, bzw. 1,4 km mit dem Auto (ca. 3 Min.).

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Rovinj, Istrien



Preis pro m²:
338 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
171 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
131 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
268 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Rovinj, Istrien

