

Villa

Višnjan, Istrien



Ref	RE-U-24309
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Višnjan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Wohnfläche	355 qm
Grundstück	918 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Preis	€ 1 390 000

Wunderschöne Villa in Višnjan, die ihr Geld wirklich wert ist!
Die Gesamtfläche beträgt 355 qm. Das Grundstück ist 918 qm groß.
Die Villa wurde 2017 im traditionellen mediterranen Stil erbaut.

Der klassische Einrichtungsstil trifft auf moderne Eleganz und schafft so eine ideale Harmonie. Die Villa verfügt über vier geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, die Ihnen Luxus und Komfort bieten. Jedes Zimmer verfügt über einen eigenen Balkon, der Ihnen den perfekten Platz zum Entspannen und Genießen der wunderschönen Umgebung bietet.

Durch die Tür der Villa werden Sie in einer geräumigen Küche und einem Esszimmer willkommen geheißen, dem perfekten Ort, um köstliche Mahlzeiten zuzubereiten. Das Wohnzimmer wurde sorgfältig gestaltet, um den magischen Blick auf die Natur und das Meer zu genießen, mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, die Sie mit ihrer Schönheit verzaubern wird.

Darüber hinaus gibt es einen speziellen Ruhebereich mit Whirlpool und Sauna, in dem Sie sich einem ganzheitlichen Erlebnis der Entspannung und des Wohlbefindens hingeben können. Darüber hinaus gibt es im Garten einen beheizten Salzwasserpool, der einen idealen Ort für Erfrischung und Entspannung in der Privatsphäre Ihres Zuhauses schafft.

Diese Villa ist mit modernsten Systemen wie Heizung und Kühlung mit Wärmepumpen sowie Sicherheitslösungen wie einer Alarmanlage und Videoüberwachung ausgestattet. Automatische Beleuchtung trägt zu Komfort und Sicherheit bei.

Diese wunderschöne Steinvilla verfügt über eine Fünf-Sterne-Bewertung, was bedeutet, dass sie Ihnen ein Höchstmaß an Qualität und Luxus bietet.

Kommen Sie und erleben Sie die wunderbare Atmosphäre einer Steinvilla mit atemberaubender Aussicht, tauchen Sie ein in die Privatsphäre und den Frieden dieses Paradieses auf Erden.

Diese Villa ist ein wahres Juwel, das darauf wartet, von Ihnen entdeckt zu werden und eine völlige Transformation und Entspannung zu erleben.

Dies ist eine seltene Immobilie, die ihr Geld wirklich wert ist.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3915 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3917 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3895 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4354 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3869 €

Villa

Višnjani, Istrien



Villa

Višnjan, Istrien



Villa

Višnjan, Istrien



Villa

Višnjan, Istrien



Villa

Višnjan, Istrien



Villa

Višnjan, Istrien



Villa

Višnjani, Istrien

