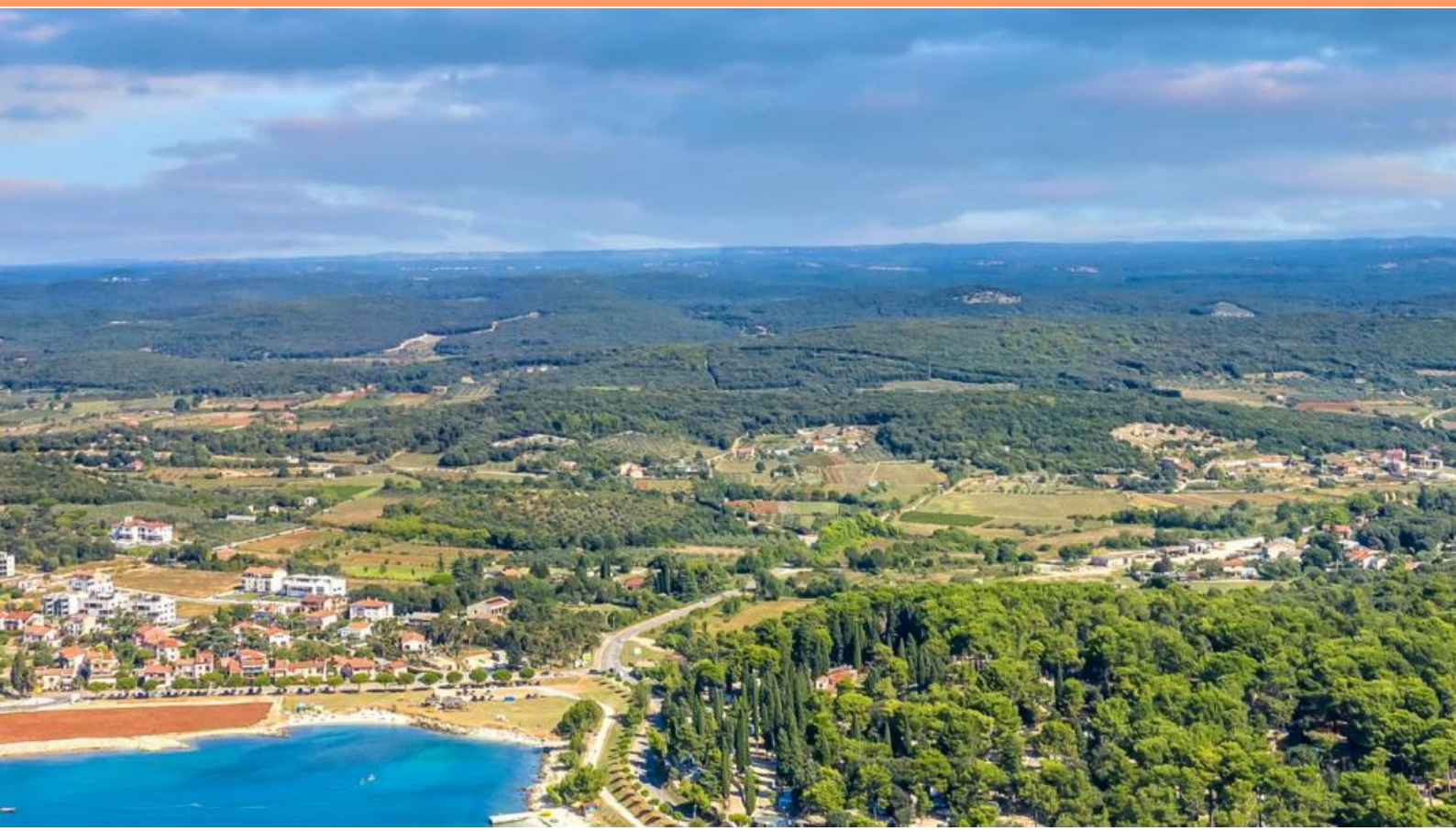
# Grundstück
## Rovinj, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia



| | |
|---|---|
| **Ref** | RE-U-24260 |
| **Kategorie** | Grundstück |
| **Region** | Istrien › Rovinj |
| **Ort** | Rovinj |
| **Erste Reihe** | Nein |
| **Meersblick** | Ja |
| **Distanz zum Meer** | 900 m |
| **Grundstück** | 4223 qm |
| **Preis** | € 1 300 000 |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Grundstück
## Rovinj, Istrien

Investitionsgrundstück in Rovinj mit Meerblick, 900 Meter vom Meer entfernt – zu Fuß erreichbar!
Die Gesamtfläche beträgt 4223 m².

Das Grundstück liegt gemäß Allgemeinem Bebauungsplan innerhalb der Grenzen des bebauten Baugebiets der gemischt genutzten Siedlung – überwiegend Wohnen (M1).
Das Gelände des Grundstücks ist von Norden nach Süden sanft geneigt, mit Blick auf das Meer und eine grüne Umgebung, nicht eingezäunt, mit niedriger und hoher Vegetation bewachsen, es hat Zugang zu einem öffentlichen Verkehrsbereich; eine asphaltierte Straße und die gesamte notwendige Infrastruktur befinden sich in unmittelbarer Nähe.
Ein rechteckiges Grundstück, das aus neun miteinander verbundenen Katasterparzellen besteht, eignet sich für den Bau von mindestens **sechs freistehenden Gebäuden** und verfügt über ein vorbereitetes Masterprojekt, das ein Architekturprojekt, ein Bauprojekt, ein Elektroprojekt, ein Mechanikprojekt und ein geodätisches Projekt für **vier Wohngebäude mit einer Wohneinheit und eigenen Schwimmbädern und Gärten umfasst.**
Das Projekt mit modernem architektonischem Ausdruck, das Ästhetik und Funktionalität mit sich bringt, sieht den Bau von zwei Wohngebäuden mit einem Obergeschoss und zwei Wohngebäuden mit zwei Obergeschossen vor. Für ein Wohngebäude mit einem Obergeschoss und ein Wohngebäude mit zwei Obergeschossen wurde eine gültige Baugenehmigung eingeholt, während die Genehmigungen für die verbleibenden zwei Gebäude des Projekts abgelaufen sind. Beiträge werden bezahlt. Aufgrund seiner Mikrolage, seines Preises und seiner Konfiguration bietet dieses geräumige Grundstück eine außergewöhnliche Gelegenheit und ein außergewöhnliches Potenzial für Investitionen.
Eines der neuen städtischen Grundstücke in Rovinj!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Grundstück
## Rovinj, Istrien

Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
308 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
171 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
131 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
180 €

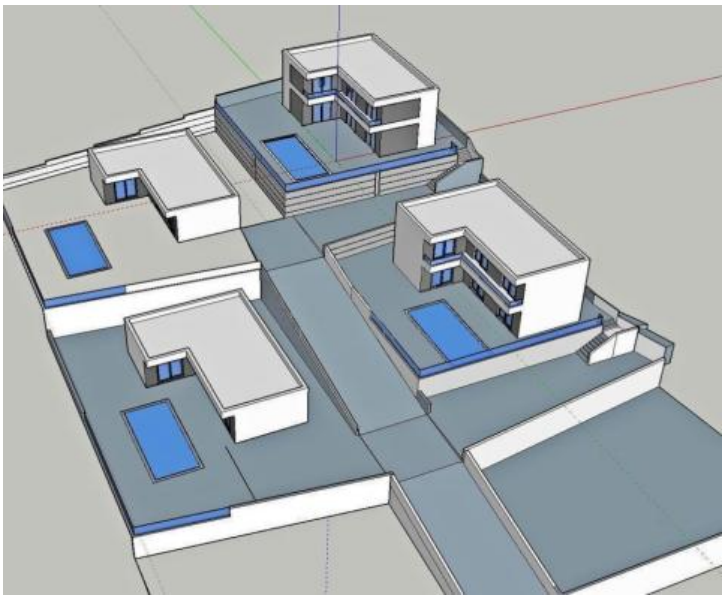
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Grundstück
## Rovinj, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Grundstück
## Rovinj, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com