

Villa

Brela, Dalmatien



Ref	RE-Lb-IRO1662
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Makarska
Ort	Brela
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Wohnfläche	302 qm
Grundstück	736 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Preis	€ 1 920 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Phänomenale, moderne, elegante Villa in attraktiver Lage im Elite-Touristenort Brela an der Makarska Riviera, nur 500 Meter vom kristallklaren Meer, wunderschönen Stränden und der 7 km langen Promenade entfernt. Der berühmte Strand Punta Rata mit seinem markanten „Breljan-Stein“ im Meer ist einer der schönsten Strände Kroatiens und ein Wahrzeichen dieser Touristenregion.

Die Bruttofläche dieser WOW-Effekt-Villa beträgt 302 m² und wird auf einem Grundstück von 736 m² gebaut.

Die Villa besteht aus einem Keller, Erdgeschoss und erstem Stock.

Keller: offene Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, Abstellraum. Der Wohnbereich ist mit einer großzügigen Terrasse, einem Swimmingpool und einer Liegewiese verbunden.

Erdgeschoss: Flur, 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Terrasse.

Erster Stock: Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, Toilette, Speisekammer, 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, offene und überdachte Terrasse.

Die Villa ist nach Süden ausgerichtet und bietet einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer und die Inseln.

Auf der Nordseite des Grundstücks befindet sich ein Außenparkplatz für 4 Autos.

Das Anwesen ist mit einem raffinierten und eleganten Design aus geraden Linien ausgestattet, wobei besonderer Wert auf Funktionalität gelegt wird, um einen komfortablen und attraktiven Raum zu schaffen.

Der Baubeginn ist voraussichtlich Anfang 2024, die geplante Fertigstellung ist Ende 2024.

Die Villa wird ohne Möbel verkauft.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Brela, Dalmatien



Preis pro m²:
6358 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3694 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3656 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4343 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3846 €

Villa

Brela, Dalmatien



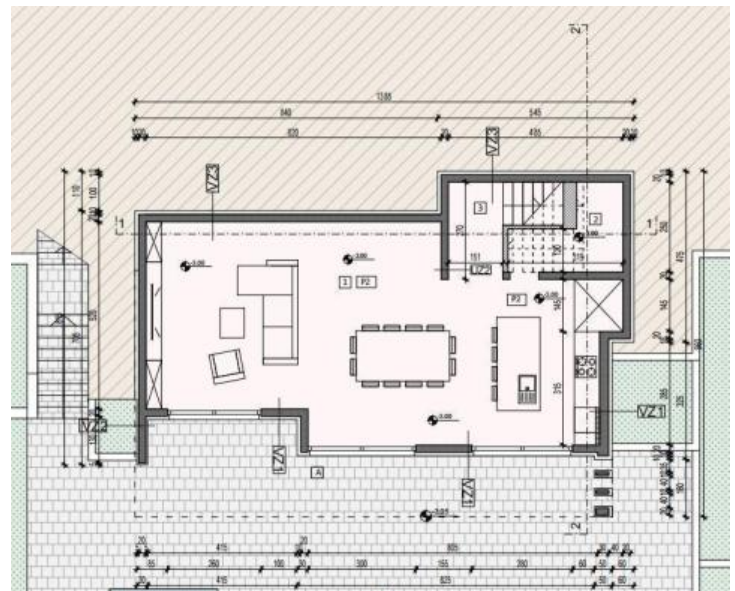
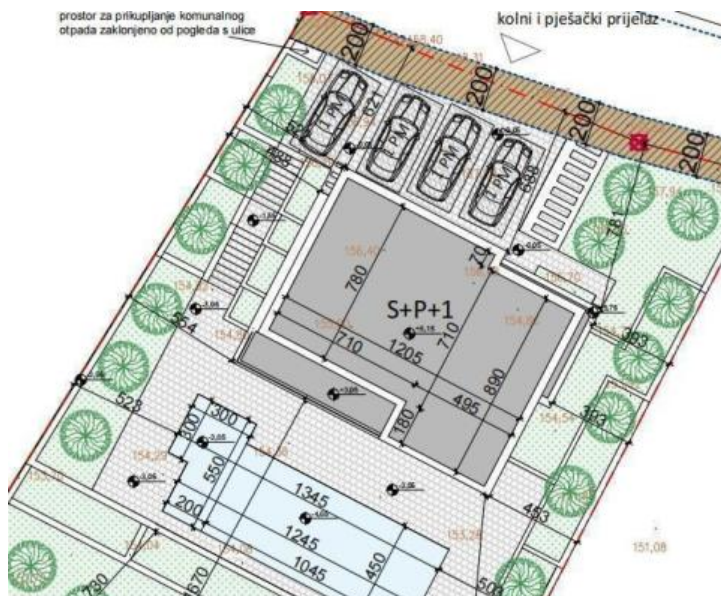
Villa

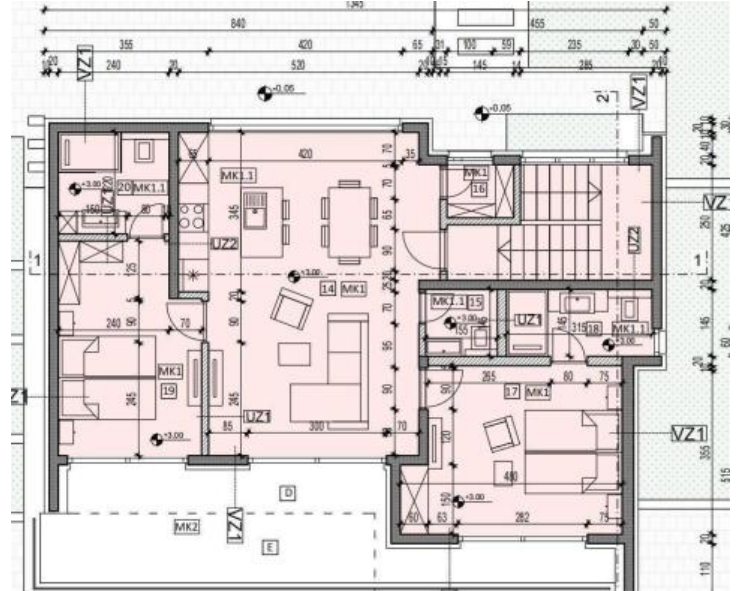
Brela, Dalmatien



Villa

Brela, Dalmatien





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com