

# Grundstück

## Hvar, Dalmatien



|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| <b>Ref</b>              | RE-LB-BIL019           |
| <b>Kategorie</b>        | Grundstück             |
| <b>Region</b>           | Dalmatien > Insel Hvar |
| <b>Ort</b>              | Hvar                   |
| <b>Erste Reihe</b>      | Ja                     |
| <b>Meersblick</b>       | Ja                     |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 50 m                   |
| <b>Grundstück</b>       | 17700 qm               |
| <b>Preis</b>            | € 1 061 880            |

# Grundstück

## Hvar, Dalmatien



Wunderschönes Baugrundstück von 17.700 m<sup>2</sup> in exklusiver Lage, erste Reihe zum Meer, auf der beliebten Insel Hvar.

Es befindet sich in T2 - Touristenzone und bietet ein außergewöhnliches Potenzial für den zukünftigen Eigentümer (vorgesehen für touristische Villen und Aparthotels).

Das Land liegt an den Südhängen von Hvar über wunderschönen Stränden mit türkisfarbenem Kristallwasser und freiem Blick auf das Meer und die Inseln Korčula und Vis in der Ferne.

Das Grundstück erstreckt sich von der Straße bis zum Meer und die gesamte Infrastruktur befindet sich neben der Straße.

Es ist ca. 15 km von Hvar, 9 km vom Fährhafen Stari Grad und 1 km vom Geschäft entfernt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Hvar, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
60 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
195 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
54 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
361 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
250 €

# Grundstück

## Hvar, Dalmatien

