

Villa

Vinisce, Dalmatien



Ref	RE-RE-IRO1189
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien › Sibenik
Ort	Vinisce
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Wohnfläche	300 qm
Grundstück	812 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Preis	€ 2 800 000

Einzigartige Off-Market-Villa in 1. Linie in Vinisce - perfekte Lage!

Mietkaufmöglichkeit!

Der Verkäufer ist bereit, die Villa an den Käufer zu vermieten, beispielsweise für 120.000 - 150.000 Euro pro Jahr, abzugsfähig vom Endpreis.

Luxusvilla in der ersten Reihe zum Meer im Fischerdorf Vinišće, gelegen in einer wunderschönen Bucht mit kristallklarem Meer, nur 12 km von der Stadt Trogir entfernt.

Dieses Luxusanwesen bietet alles, was Ihr Herz begehrt - vom privaten Yachtsteg und der Autogarage bis hin zum spektakulären Meerblick.

Die gesamte Wohnfläche dieses wunderbaren, geräumigen Anwesens im eklektischen Stil beträgt 300 m². Der Hof hat eine Fläche von 812 m².

Die Villa besteht aus 5 Schlafzimmern, 5 Bädern, einer Toilette, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer mit Küche, einer Waschküche, einer Terrasse mit Pool mit fantastischem Meerblick und einem sorgfältig im mediterranen Stil angelegten Garten.

Vor dem Haus verläuft eine kleine Straße, die für 2-3 weitere Häuser im Grunde eine Sackgasse darstellt.

Die traditionelle dalmatinische Architektur harmoniert perfekt mit moderner Ausstattung und zeitgenössischen Baumaterialien.

Die Villa ist komplett möbliert und ausgestattet und kann vermietet werden.

Die Villa fügt sich perfekt in die wunderschöne mediterrane Landschaft von Vinišće ein, einem ruhigen Ort, der ideal ist, um dem Alltag zu entfliehen und wirklich zu entspannen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Vinisce, Dalmatien



Preis pro m²:
9333 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
7394 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
6714 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
7957 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
6667 €

Villa

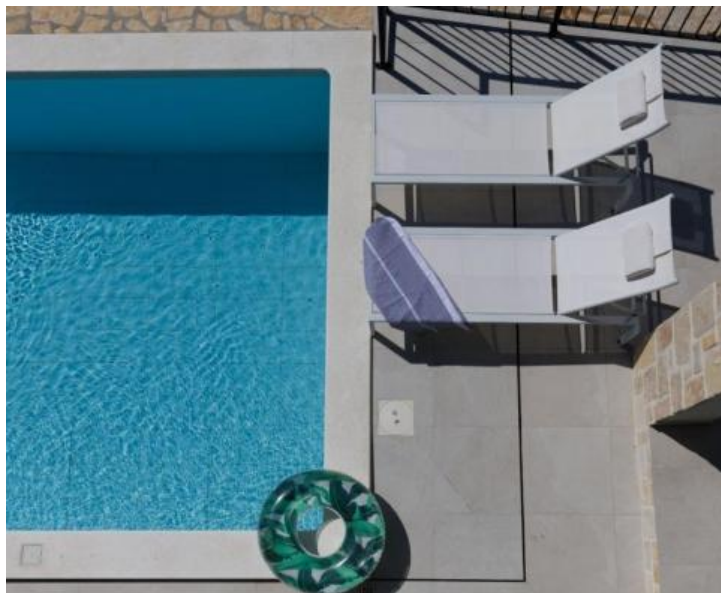
Vinisce, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

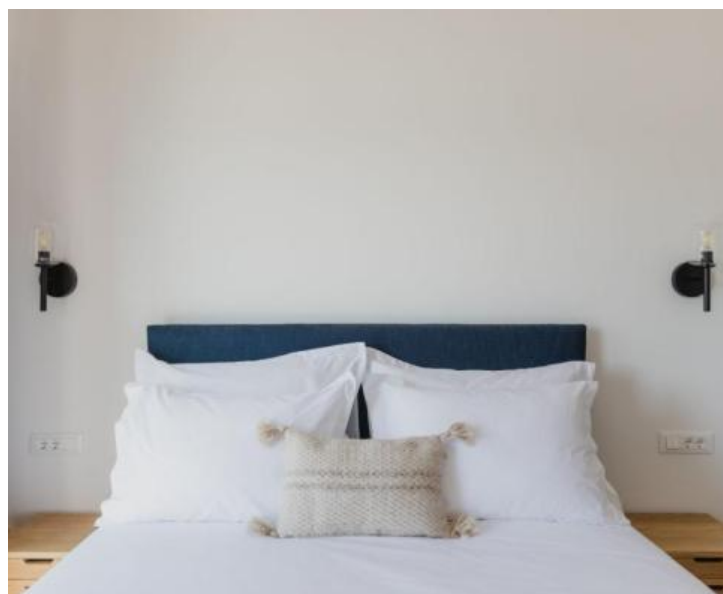
Villa

Vinisce, Dalmatien



Villa

Vinisce, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

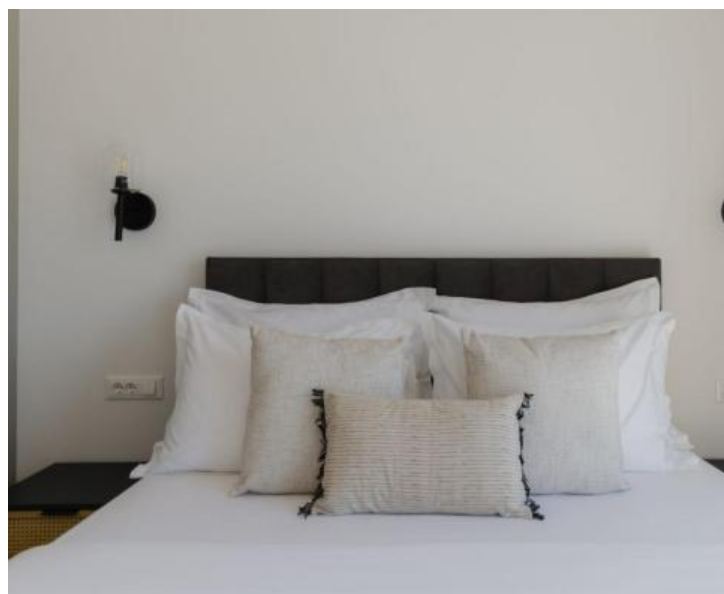
Vinisce, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vinisce, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vinisce, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

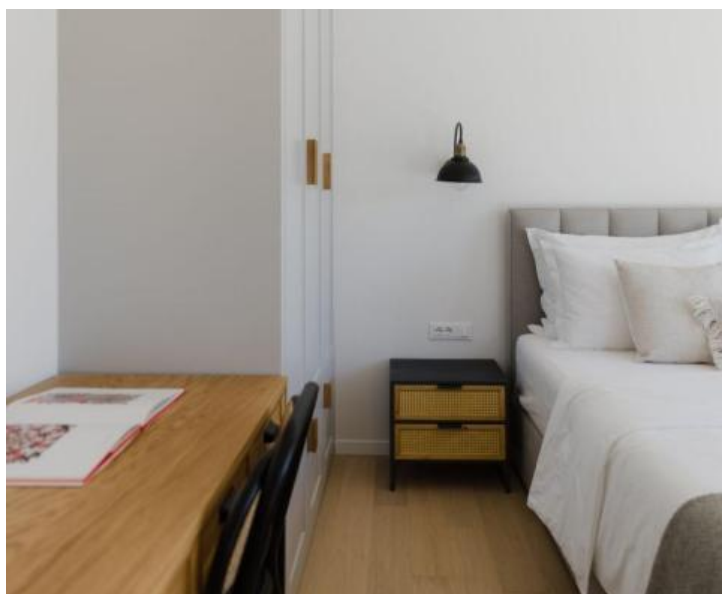
Villa

Vinisce, Dalmatien



Villa

Vinisce, Dalmatien



Villa

Vinisce, Dalmatien



Villa

Vinisce, Dalmatien



Villa

Vinisce, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vinisce, Dalmatien



Villa

Vinisce, Dalmatien

