

Haus

Gregovica, Pula, Istrien



Ref	RE-U-24240
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Pula
Ort	Gregovica, Pula
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	2500 m
Wohnfläche	467 qm
Schlafzimmer	6

Haus

Gregovica, Pula, Istrien



Badezimmer

5

Preis

Preis auf Anfrage

Haus

Gregovica, Pula, Istrien



Nur wenige Minuten vom Zentrum von Pula entfernt befindet sich auf einem Grundstück von 645 m² ein Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 467 m².

Das Haus ist zweistöckig (drei Etagen).

Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Gewerbefläche – ein Restaurant bestehend aus Veranda, Restaurant, Büro und Theke, drei Vorräume, Sanitäranlagen, Bar, fünf Toiletten, Treppenhaus, Küche, Dusche, Garderobe, Terrasse, Gesamtfläche 236,41 m².

Im ersten Stock gibt es eine Wohnung bestehend aus Flur, Eingangshalle, Speisekammer, Toilette, Küche und Esszimmer, zwei Terrassen, Wohnzimmer, drei Schlafzimmern, Badezimmer, Gesamtfläche 114,10 m² und eine Wohnung bestehend aus Flur, Badezimmer, Küche und Esszimmer, Schlafzimmer und Wohnzimmer, Flur, Terrasse, Gesamtfläche 60,37 m².

Im zweiten Stock befindet sich eine Wohnung bestehend aus Flur, Bad, Küche und Esszimmer, Schlafzimmer und Wohnzimmer, Flur, Terrasse, Gesamtfläche 56,46 m²

Pula bietet als größte Stadt auf der Halbinsel Istrien vielfältige Attraktionen für Kulturliebhaber. Der reiche Plan seiner dreitausendjährigen Geschichte, in der jeder Schritt durch die Altstadt bemerkenswert ist, beginnt und endet mit dem prächtigen und gut erhaltenen römischen Amphitheater. Die unberührte Natur von Pula liegt unter sieben Hügeln mit Blick auf die Adria und ist magisch. Pula ist für sein mildes Klima und sein sauberes, wunderschönes Meer bekannt und hat auch eine lange Tradition in der Weinherstellung, Fischerei und dem Schiffbau. Es beherbergt auch viele antike römische Gebäude. Die moderne Entwicklung der Stadt lädt viele Gäste dazu ein, zahlreiche Festivals, Veranstaltungen, schöne Strände und erstklassige lokale Köstlichkeiten zu besuchen und zu genießen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Gregovica, Pula, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2759 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2660 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2882 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2575 €

Haus

Gregovica, Pula, Istrien



Haus

Gregovica, Pula, Istrien



Haus

Gregovica, Pula, Istrien



Haus

Gregovica, Pula, Istrien



Haus

Gregovica, Pula, Istrien



Haus

Gregovica, Pula, Istrien



Haus

Gregovica, Pula, Istrien



Haus

Gregovica, Pula, Istrien

