

Mini-Hotel

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-23915
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Kvarner > Crikvenica
Ort	Crikvenica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	440 qm
Grundstück	430 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Crikvenica, Kvarner



Schlafzimmer	9
Badezimmer	9
Preis	€ 1 350 000

Mini-Hotel

Crikvenica, Kvarner



Tolles Touristenobjekt in Crikvenica, 300 Meter vom Meer entfernt, mit Meerblick, mit Swimmingpool!

Die Gesamtfläche beträgt 440 qm. Das Grundstück ist 430 qm groß.

Die Villa besteht aus 8 Wohneinheiten, von denen 5 für eine erfolgreiche touristische Vermietung genutzt werden.

Es liegt 5 Gehminuten vom Strand und weniger als 10 Gehminuten vom Zentrum von Crikvenica entfernt.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Apartments mit einem Schlafzimmer und ein Studio-Apartment.

Im 1. und 2. Stock befinden sich zwei Einzimmerwohnungen jeweils mit Balkon und Meerblick.

Oben befindet sich ein Penthouse, das von den Eigentümern genutzt wird und nicht zur Vermietung dient. Die

Villa ist komplett eingerichtet und angepasst.

In absoluter Privatsphäre befindet sich an der Südfassade des Gebäudes ein Swimmingpool, während sich auf der Nordseite mehrere Parkplätze befinden.

Der größte Vorteil ist die Lage!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Crikvenica, Kvarner



Preis pro m²:
3068 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2323 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2149 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Crikvenica, Kvarner



Mini-Hotel

Crikvenica, Kvarner



Mini-Hotel

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Crikvenica, Kvarner



Mini-Hotel

Crikvenica, Kvarner

