

Haus

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-24173
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	450 m
Wohnfläche	240 qm
Grundstück	544 qm

Haus

Opatija, Kvarner



Schlafzimmer

7

Preis

€ 730 000

Freistehendes Haus in ruhiger Lage mit schöner Aussicht im Zentrum von Opatija!
Die Entfernung zum Meer beträgt nur 450 Meter!

In einem ruhigen Teil von Opatija, nicht weit vom Zentrum entfernt, verkaufen wir ein möbliertes Einfamilienhaus.

In ausgezeichneter Lage, nur 450 Meter und wenige Gehminuten vom Meer und dem Stadtzentrum entfernt, ist dieses Haus von einer einzigartigen natürlichen Umgebung, der berühmten Promenade Carmen Sylve, umgeben.

Das Haus besteht aus 3 Etagen mit jeweils separatem Eingang und einer Gesamtwohnfläche von 240 m². Das Grundstück ist 544 qm groß.

Im Erdgeschoss befindet sich eine 2-Zimmer-Wohnung, die aus einem Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern besteht. Vor der Wohnung befindet sich ein Garten mit Grill und einer kleinen Terrasse.

Im ersten Stock befinden sich zwei kleinere Wohnungen 1 Schlafzimmer + Badezimmer: Wohnzimmer mit Küche, ein Schlafzimmer mit Zugang zum Südbalkon und Badezimmer.

Jede Wohnung verfügt über eine große Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die Inseln. Im Dachgeschoss befindet sich eine 2-Zimmer-Wohnung: Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Abstellraum. Hinter dem Haus befindet sich ein großer Garten mit angelegtem Obstgarten und Blumen, der das ganze Jahr über die Möglichkeit bietet, sich fast im Zentrum von Opatija in der Natur aufzuhalten. Große Garage (36m²) mit Bad und Holzschuppen neben dem Haus mit Zugang. Die südliche Ausrichtung des Hauses sorgt den ganzen Tag über für eine helle Atmosphäre.

Eine außergewöhnliche Lage und Umgebung, in einem ruhigen Zentrum und dennoch in unmittelbarer Nähe zum Meer und allen wichtigen Einrichtungen, und insbesondere die schöne Aussicht, machen diese Immobilie in jeder Hinsicht hervorragend für Urlaub und Wohnen sowie für Investitionszwecke.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3042 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2666 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2288 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2892 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2582 €

Haus

Opatija, Kvarner



Haus

Opatija, Kvarner



Haus

Opatija, Kvarner



Haus

Opatija, Kvarner



Haus

Opatija, Kvarner



Haus

Opatija, Kvarner



Haus

Opatija, Kvarner



Haus

Opatija, Kvarner

