

# Neubau-Immobilien

## Zambratija, Umag, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-18909
<b>Kategorie</b>	Neubau-Immobilien
<b>Region</b>	Istrien > Umag
<b>Ort</b>	Zambratija, Umag
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	200 m
<b>Wohnfläche</b>	57 qm
<b>Schlafzimmer</b>	2
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Preis</b>	€ 282 794

# Neubau-Immobilien

## Zambratija, Umag, Istrien



Apartments in Zambratija, Umag, nur 200 Meter vom Meer entfernt, mit Meerblick!

Das aus hochwertigen Baumaterialien erbaute Gebäude ist mit der gesamten kommunalen Infrastruktur ausgestattet: Straße, städtische Kanalisation, Strom. Strom- und Wasserversorgung. Schlüsselfertiger Kauf, komplett fertiggestellt und bezugsfertig, ohne Möbel. Der geplante Abschluss der Arbeiten ist im Sommer 2023. Das Gebäude liegt nur 200 m vom Meer entfernt, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen (schöne Strände, Golfplätze, Sport- und Freizeiteinrichtungen, Restaurants, Bäckerei, Geschäfte usw.), und aufgrund seiner attraktiven Lage ist es eine ideale Gelegenheit für alle Immobiliensuchenden. In der Nähe des Meeres, geeignet sowohl für die Unterbringung als auch für die Vermietung zu touristischen Zwecken. Der Käufer ist von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit.

Wir bieten mehrere Wohnungen zum Verkauf an.

Dies ist eines der besten:

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Mehrfamilienhauses. Die Wohnung liegt in einer ruhigen und schönen Gegend.

Die Wohnung von 57,38 m<sup>2</sup> besteht aus einem Eingang, einem Abstellraum, einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Vom Wohnzimmer gelangt man direkt auf die 8,69 m<sup>2</sup> große Terrasse. Zur Wohnung gehört außerdem ein Parkplatz von 12,50 m<sup>2</sup>.

Der Preis beträgt 282.794 Euro.

Es gibt weitere Wohnungen in derselben Residenz:

18912 - 41 qm - 1 Schlafzimmer - 201.339 Euro

18911 - 41 qm - 1 Schlafzimmer - 206.203 Euro

18910 - 59 qm - 2 Schlafzimmer - 284.432 Euro

18909 - 57 qm - 2 Schlafzimmer - 282.794 Euro

18908 - 59 qm - 2 Schlafzimmer - 312.969 Euro

18907 - 41 qm - 1 Schlafzimmer - 269.643 Euro

18906 - 36 qm - 1 Schlafzimmer - 205.184 Euro

18905 - 41 qm - 1 Schlafzimmer - 260.399 Euro

18913 - 36 qm - 1 Schlafzimmer - 184.834 Euro

Angemessene Preise!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien

# Neubau-Immobilien

## Zambratija, Umag, Istrien



unterzeichnet.

# Neubau-Immobilien

## Zambratija, Umag, Istrien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
4961 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4594 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4773 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4262 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3987 €

# Neubau-Immobilien

## Zambratija, Umag, Istrien



# Neubau-Immobilien

## Zambratija, Umag, Istrien



# Neubau-Immobilien

## Zambratija, Umag, Istrien

