

# Neubau-Immobilien

## Savudrija, Umag, Istrien



04 — 05

<b>Ref</b>	RE-U-24221
<b>Kategorie</b>	Neubau-Immobilien
<b>Region</b>	Istrien > Umag
<b>Ort</b>	Savudrija, Umag
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	600 m
<b>Wohnfläche</b>	80 qm
<b>Schlafzimmer</b>	2
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Preis</b>	€ 365 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

Apartments mit Meerblick in einem neuen Gebäude in Savudrija, 600 Meter vom Meer entfernt.

Wir bieten Ihnen eine wunderschöne Wohnung im zweiten Stock eines neu erbauten Wohnhauses mit einer Fläche von 80 m<sup>2</sup>.

Es besteht aus einem geräumigen offenen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, zwei komfortablen Schlafzimmern, einem modernen Badezimmer, einer praktischen Speisekammer, einem geräumigen Flur und einer schönen überdachten Terrasse, die sich perfekt zum geselligen Beisammensein und zum Genießen der Natur eignet.

Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet, was das ganze Jahr über für Komfort sorgt. Zur Wohnung gehören außerdem ein Abstellraum im Keller des Gebäudes und ein überdachter Parkplatz, bei Bedarf besteht die Möglichkeit, einen zusätzlichen Parkplatz zu erwerben. Diese Wohnung wird in der schlüsselfertigen Phase verkauft, was bedeutet, dass sie über fertige Böden und Sanitäreinrichtungen verfügt und nur darauf wartet, von Ihnen persönlich gestaltet zu werden, um sie nach Ihrem Geschmack zu dekorieren. Die Bauarbeiten sollen im Frühjahr 2024 abgeschlossen sein, sodass Sie genügend Zeit zum Planen und Vorbereiten haben.

Die Lage dieser Wohnung ist äußerst attraktiv, nur 600 Meter von schönen und gepflegten Stränden und nur wenige Autominuten vom Zentrum von Umag entfernt.

In der Nähe der Wohnung gibt es zahlreiche Restaurants, Cafés, Promenaden, Radwege und verschiedene andere Einrichtungen, sodass Sie den ganzen Charme dieser mediterranen Gegend genießen können. Da es sich um einen Neubau in einer so attraktiven Lage handelt, kann diese Wohnung sowohl für Urlaub und Tourismus als auch für das ganzjährige Wohnen ideal sein. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser modernen Wohnung zu werden und alles zu genießen, was diese Gegend zu bieten hat. Im Preis ist die Mehrwertsteuer enthalten, was bedeutet, dass der Käufer von der Immobilienumsatzsteuer befreit ist. Kontaktieren Sie uns, um mehr zu erfahren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

In der Residenz gibt es mehrere weitere Wohnungen:

- 24219 - 85 qm - 2 Schlafzimmer - 396.000 Euro
- 24128 - 61 qm. - 1 Schlafzimmer - 278.000 Euro
- 24217 - 86 m<sup>2</sup> - 2 Schlafzimmer - 396.000 Euro
- 24207 - 80 qm. - 2 Schlafzimmer - 350.000 Euro
- 24206 - 85 qm - 2 Schlafzimmer - 375.000 Euro
- 24205 - 61 qm - 1 Schlafzimmer - 270.000 Euro
- 24204 - 86 qm - 2 Schlafzimmer - 378.000 Euro

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien

# Neubau-Immobilien

## Savudrija, Umag, Istrien



unterzeichnet.

# Neubau-Immobilien

## Savudrija, Umag, Istrien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
4563 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4594 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4773 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4262 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3987 €

# Neubau-Immobilien

## Savudrija, Umag, Istrien



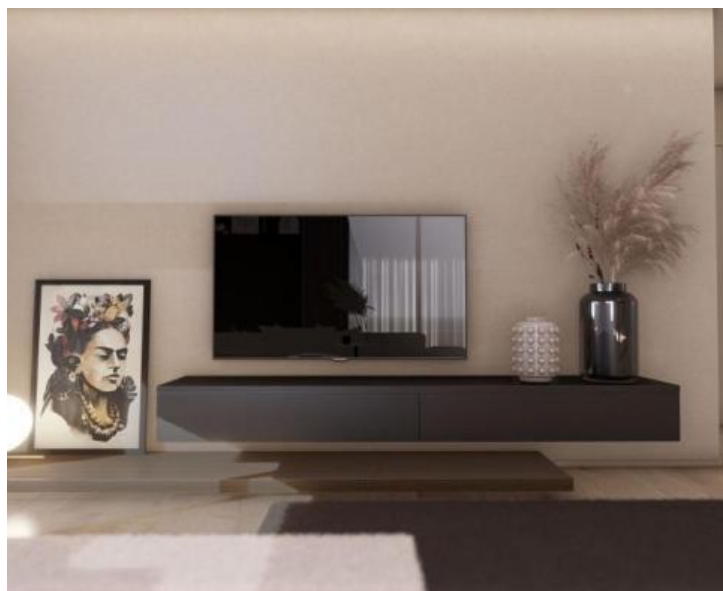
# Neubau-Immobilien

## Savudrija, Umag, Istrien



# Neubau-Immobilien

Savudrija, Umag, Istrien



# Neubau-Immobilien

Savudrija, Umag, Istrien





# Neubau-Immobilien

## Savudrija, Umag, Istrien

