

Villa

Svetvinčenat, Istrien



Ref	RE-U-24245
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Svetvinčenat
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	450 qm
Grundstück	950 qm
Schlafzimmer	4

Villa

Svetvinčenat, Istrien



Badezimmer

5

Preis

€ 1 450 000

Luxuriöse Villa mit hochwertiger Ausstattung in Svetvincenat!

Die Gesamtfläche der Villa beträgt 450 qm. Das Grundstück ist 950 qm groß.

Die Villa liegt 19 km von der Arena in Pula und 22 km von der Kirche St. Euphemia in Rovinj entfernt. Der nächstgelegene Flughafen ist Pula, 22 km von der Villa entfernt.

Es liegt in einer ruhigen und entspannenden Umgebung und bietet seinen Besuchern mit seinen Zusatzangeboten wie Fitness, Wellness, einem Kinderspielplatz und einem großzügigen Swimmingpool einen perfekten Urlaub.

Es erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über insgesamt 450 m².

Im Untergeschoss gibt es einen Fitnessbereich, einen Wellnessbereich mit Whirlpool und eine Sauna.

Im Erdgeschoss gibt es ein elegantes Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, eine hervorragend ausgestattete Küche und ein Schlafzimmer. Außerdem gibt es zwei überdachte Bereiche mit Sofas zum Ausruhen und einem Esstisch sowie eine Außenkücheneinheit mit Holz- und Gasgrill. Neben dem großen Swimmingpool von 72 m² gibt es eine Liegewiese mit Liegestühlen und daneben eine Rasenfläche für Kinderaktivitäten.

Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad. Eines der Schlafzimmer verfügt über einen Balkon mit Blick auf die Terrasse und die wunderschöne Umgebung.

Der Dachboden besteht aus einem speziell eingerichteten Raum mit zusätzlichen Betten, einem bequemen Sessel und einem Esstisch.

Ideale Immobilie für das Familienleben oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Svetvinčenat, Istrien



Preis pro m²:
3222 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3604 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3563 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4352 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3868 €

Villa

Svetvinčenat, Istrien



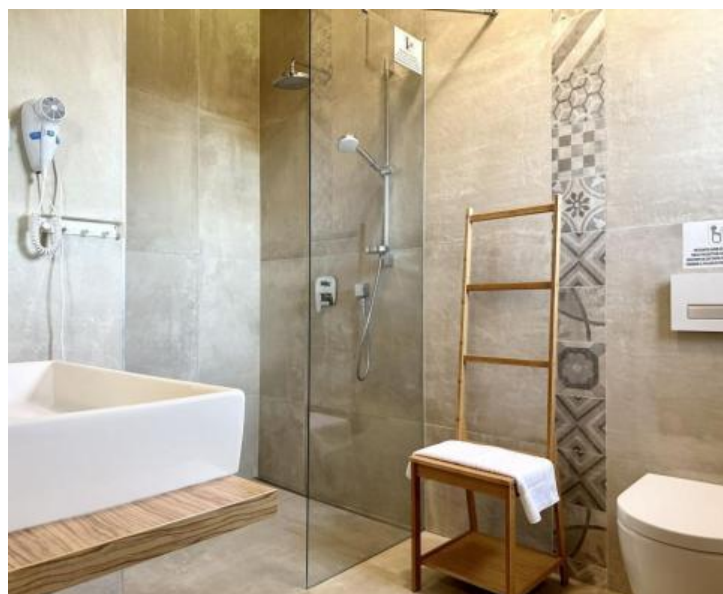
Villa

Svetvinčenat, Istrien



Villa

Svetvinčenat, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Istrien



Villa

Svetvinčenat, Istrien

