

Hotel

Vabriga, Tar-Vabriga, Istrien



Ref	RE-U-23310
Kategorie	Hotel
Region	Istrien > Porec
Ort	Vabriga, Tar-Vabriga
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	500 qm
Schlafzimmer	24
Badezimmer	24
Preis	Preis auf Anfrage

Hotel

Vabriga, Tar-Vabriga, Istrien



Neu gebautes Hotel mit Innen- und Außenpools in Vabriga bei Porec, nur 500 Meter vom Meer entfernt, mit Meerblick!

Die Gesamtfläche beträgt 500 m².

Das Hotel wurde 2021 gebaut.

Jeder Winkel dieses Hotels ist geprägt von sorgfältig durchdachten Details, von der Eleganz der Außenfassade bis hin zur Inneneinrichtung, die Ästhetik und Funktionalität vereint.

Diese Oase des Komforts bietet 24 geräumige Zimmer, die insgesamt 48 Gäste beherbergen können. Jedes Zimmer bietet ein Gefühl von zeitgenössischem Stil mit Schwerpunkt auf Komfort und ist mit einer Sitzcke, Klimaanlage, Fernseher, Safe und eigenem Bad mit Dusche ausgestattet.

Neben der erstklassigen Unterbringung bietet das Hotel auch ein vielfältiges Angebot an Einrichtungen.

Genießen Sie gastronomische Köstlichkeiten im Restaurant, erfrischen Sie sich in der Bar, treffen Sie Ihre Gäste in einer fantastischen, geräumigen Lobby, organisieren Sie Geschäftstreffen im Konferenzraum, halten Sie sich im Fitnessstudio fit und entspannen Sie am Außen- (99 m²) und Innenpool mit Massage.

Dieses Hotel ist nicht nur eine Investition in Platz und Luxus, sondern auch in eine Geschichte, die Tradition und Innovation, Gastfreundschaft und Rentabilität verbindet.

Wenn Sie nach einer Möglichkeit suchen, die Ihren Investitionen Seele verleiht und es Ihnen ermöglicht, Ihren Gästen ein unvergessliches Erlebnis zu bieten, sind Sie hier richtig – dieses Hotel ist das richtige Ziel für Sie.

Nähere Informationen erhalten Sie auf Anfrage, wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung, um Ihnen den ganzen Zauber des Hotels näherzubringen.

Einige touristische Übersichten für den Beginn des Jahres 2024

Nachfolgend finden Sie einen Auszug aus der offiziellen kroatischen Tourismusstatistik für den Beginn des Jahres 2024. Er ist sehr wichtig für jene Investoren, die über Investitionen in den kroatischen Tourismus nachdenken.

Wir beobachten die Tourismusstatistiken regelmäßig und können Ihnen recht zuverlässige Quellen zur Analyse empfehlen.

Im ersten Quartal 2024 gab es in Kroatien 1,1 Millionen Touristenankünfte und 2,6 Millionen Übernachtungen in kommerziellen Beherbergungseinrichtungen, was im Vergleich zum gleichen Zeitraum des Jahres 2023 einem Anstieg der Ankünfte und Übernachtungen um 16,7 % und einem Anstieg der Übernachtungen um 17,2 % entspricht.

Der Tourismus in Kroatien nimmt stetig zu.

Inländische Touristen kroatischer Herkunft verzeichneten im ersten Quartal 2024 422.000 Ankünfte und 885.000 Übernachtungen, was einem Anstieg von 6,9 % bei den Touristenankünften und 8,6 % bei den Touristenübernachtungen entspricht.

Im gleichen Zeitraum verzeichneten ausländische Touristen aus anderen Ländern 658.000 Ankünfte und 1,7 Millionen Übernachtungen, was 24,0 % mehr Ankünfte und 22,1 % mehr Übernachtungen im Vergleich zum gleichen Zeitraum des Jahres 2023 entspricht.

Touristen aus Deutschland verzeichneten die meisten Übernachtungen im Ausland (267.000 Übernachtungen, was 15,4 % der Gesamtzahl der Übernachtungen im Ausland ausmachte). Es folgten Touristen aus Slowenien (15,3 %), Österreich (13,8 %), Italien (6,9 %) und Bosnien und Herzegowina (5,0 %). Alle vorgenannten Länder verzeichneten im ersten Quartal 2024 einen Anstieg der Übernachtungen im Vergleich zum gleichen Zeitraum 2023.

Die meisten Übernachtungen im März 2024 wurden in der Gespanschaft Istrien verzeichnet, nämlich 409.000, was 30,9 % der Gesamtzahl der Übernachtungen in Kroatien ausmachte. Im Vergleich zum März 2023 gab es in der Gespanschaft Istrien 77,0 % mehr Übernachtungen. Von der Gesamtzahl der Übernachtungen in der Gespanschaft Istrien verzeichneten inländische Touristen 63.000 und ausländische Touristen 346.000 Übernachtungen. Die meisten ausländischen Übernachtungen in der Gespanschaft Istrien verzeichneten Touristen aus Deutschland (25,6 %), Österreich (22,9 %), Slowenien (20,7 %), Italien (9,4 %) und der Tschechischen Republik (3,8 %).

Auf die Gespanschaft Istrien folgten die Gespanschaft Primorje-Gorski kotar mit 236.000 realisierten Übernachtungen und die Stadt Zagreb mit 167.000 realisierten Übernachtungen.

Die höchste Zahl an Übernachtungen im April 2024 wurde erneut in der Gespanschaft Istrien verzeichnet, nämlich 766.000, was 27,6 % der Gesamtzahl der Übernachtungen in Kroatien ausmachte. Inländische Touristen verzeichneten im April 2024 115.000 Übernachtungen, das sind 7,9 % weniger als im April 2023. Ausländische Touristen verzeichneten im April 2024 651.000 Übernachtungen, das sind 27,9 % weniger als im April 2023.

Es folgten die Gespanschaft Dubrovnik-Neretva mit 432.000 Übernachtungen, was 15,6 % aller Übernachtungen in Kroatien ausmachte, sowie die Gespanschaft Split-Dalmatien mit 424.000 Übernachtungen, was 15,3 % aller Übernachtungen in Kroatien ausmachte. Im April 2024 wurde in der Gespanschaft Dubrovnik-Neretva im Vergleich zum April 2023 ein Anstieg der Übernachtungen sowohl inländischer als auch ausländischer Touristen um 5,2 % bzw. 18,9 % verzeichnet. In der Gespanschaft Split-Dalmatien verzeichneten ausländische Touristen im April 2024 im Vergleich zum April 2023 einen Anstieg der Übernachtungen um 2,4 %, während inländische Touristen einen Rückgang der Übernachtungen um 7,3 % verzeichneten.

Wir warten auf Statistiken für Mai 2024, aber die obigen Daten zeigen uns bereits eine starke Tendenz.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Hotel

Vabriga, Tar-Vabriga, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
1153 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
0 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2017 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
1542 €

Hotel

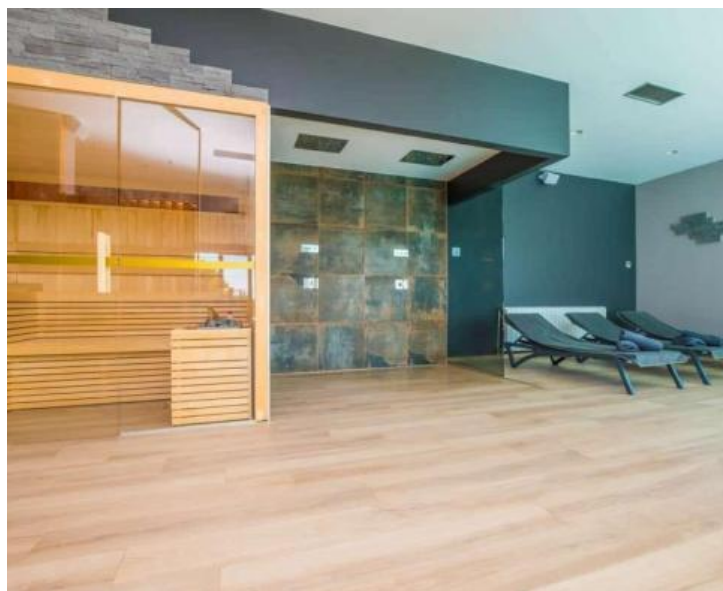
Vabriga, Tar-Vabriga, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

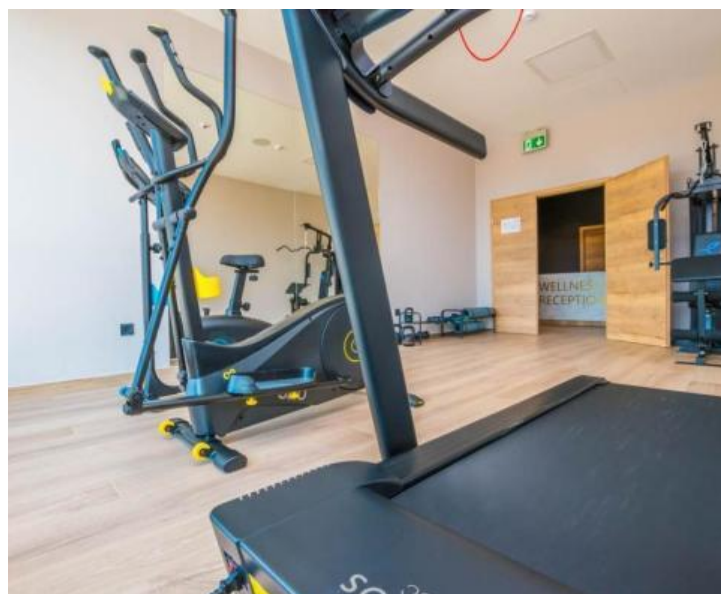
Hotel

Vabriga, Tar-Vabriga, Istrien



Hotel

Vabriga, Tar-Vabriga, Istrien



Hotel

Vabriga, Tar-Vabriga, Istrien

