

Villa

Rakalj, Marčana, Istrien



Ref	RE-U-24244
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Rakalj, Marčana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	800 m
Wohnfläche	290 qm
Grundstück	1619 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Preis	€ 2 500 000

Villa

Rakalj, Marčana, Istrien



Designvilla in Rakalj, Marčana, im Bau, nur 800 Meter vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 290 qm.

Das Grundstück ist 1619 qm groß.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen, die durch handgefertigte geschmiedete Treppen verbunden sind. Im Erdgeschoss gibt es eine geräumige Küche, ein Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein geräumiges und gut beleuchtetes Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einer Liegewiese, wo sich ein großzügiger 14-Meter-Pool befindet.

Im ersten Stock werden sich zwei Schlafzimmer mit herrlichem Blick auf das Meer befinden, die jeweils mit einem geräumigen Badezimmer und einem Ausgang zu einer großzügigen Terrasse ausgestattet sind, wo es einen Whirlpool und einen Whirlpool geben wird.

Die Villa ist mit den luxuriösesten Materialien, Schreinereien, Installationen, Dachkonstruktionen, Heiz- und Kühlsystemen ausgestattet und wird mit den hochwertigsten und wirtschaftlichsten Haushaltsgeräten, Elementen und Möbeln ausgestattet. Im weitläufigen Garten wird es eine Handvoll autochthoner istrischer Pflanzen geben, außerdem wird es eine sehr große Anzahl begleitender Inhalte mit zahlreichen Inhalten für die Erholung im Freien geben.

Die erwähnte Immobilie ist eine sehr attraktive Immobilie, vor allem wegen ihrer seltenen Lage in der Nähe des Meeres, mit herrlicher Aussicht, sowie der Gegend und der Möglichkeit einer hervorragenden Investition, um sie im Hinblick auf das Familienleben zu genießen, und die Möglichkeit, ... Beteiligung an der Catering-Aktivität der Vermietung und eine schnelle Rückgabe der investierten Mittel.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Rakalj, Marčana, Istrien



Preis pro m²:
8621 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3606 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3563 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4353 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Rakalj, Marčana, Istrien



Villa

Rakalj, Marčana, Istrien

