

Villa

Solta, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1642-1
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Insel Solta
Ort	Solta
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Wohnfläche	254 qm
Grundstück	574 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 1 500 000

Ein neues Luxusresort in erster Reihe , umgeben von unberührter mediterraner Natur in der magischen Stadt Nečujam auf der Insel Šolta!

Solta ist die nächstgelegene Insel zu Split und ist durch regelmäßige Fährlinien, die Personen und Autos befördern, mit dem Fährhafen von Split verbunden.

In nur 30 Minuten gelangen Sie vom Zentrum der pulsierenden Stadt in das friedliche grüne Paradies Solta!

Die außergewöhnliche Lage am kristallklaren Meer, modernes Design und hochwertige Ausstattung sind die perfekte Wahl für diejenigen, die das Erlebnis eines Insellebens suchen.

Dieses ehrgeizige Projekt befindet sich auf einem Grundstück von 6.259 m² und besteht aus 7 modernen Villen, die eine Kombination aus Eleganz, Luxus und zeitgenössischem Design darstellen.

Der Bau soll im Jahr 2024 abgeschlossen sein.

Die Villen liegen an einem sanften Hang, sind kaskadenförmig angeordnet und blicken auf das kristallklare Meer. Sie bieten Ruhe und Privatsphäre sowie eine wunderschöne freie Aussicht.

Von modernster Smart-Home-Technologie bis hin zu energieeffizienten Systemen ist jede Villa darauf ausgelegt, die Bedürfnisse des anspruchsvollsten Hausbesitzers zu erfüllen.

Bei der Inneneinrichtung werden Materialien wie Holz und Marmor verwendet, ergänzt durch eine erdige Farbpalette, um ein perfektes Ambiente zu schaffen, das Wärme und Raffinesse ausstrahlt.

Die Küche und das Wohnzimmer sind perfekt mit dem Außenbereich mit Pool und Lounge- und Grillbereich verbunden, was die perfekte Gelegenheit bietet, die Natur mit einem wunderschönen Blick auf die Adria zu genießen.

Dieses Projekt liegt strategisch günstig in einer der begehrtesten und malerischsten Gegenden der Insel Šolta und zielt darauf ab, eine friedliche Oase für zukünftige Eigentümer zu schaffen, die Luxus und Privatsphäre genießen möchten.

Drei Villen A, B und C sind freistehend und die Villen C, D, E und F sind Doppelvillen.

Der Bau der Villen hat begonnen und die geplanten Preise pro Villa im Vorverkauf sind wie folgt:

Günstigere Villen:

VILLA D: Grundstücksfläche: 574 m², Nutzfläche der Villa: 251 m²; zweite Reihe am Meer, 3 Schlafzimmer
PREIS: 1.500.000 €

VILLA E: Grundstücksfläche: 574 m², Nutzfläche der Villa: 254 m²; zweite Reihe am Meer, 3 Schlafzimmer

PREIS: 1.500.000 €

VILLA F: Grundstücksfläche: 500 m², Nutzfläche der Villa: 220 m²; zweite Reihe am Meer, 3 Schlafzimmer

PREIS: 1.500.000 €

VILLA G: Grundstücksfläche: 535 m², Nutzfläche der Villa: 228 m²; zweite Reihe am Meer, 3 Schlafzimmer

PREIS: 1.500.000 €

Teurere Villen:

VILLA A: Grundstücksfläche: 1.531 m², Nutzfläche der Villa: 828 m²; erste Reihe am Meer, 6 Schlafzimmer.

PREIS: 3.900.000 €

VILLA B: Grundstücksfläche: 1.337 m², Nutzfläche der Villa: 481 m²; erste Reihe am Meer, 4 Schlafzimmer

PREIS: 2.700.000 €

VILLA C: Grundstücksfläche: 1.305 m², Nutzfläche der Villa: 489 m²; erste Reihe am Meer, 4 Schlafzimmer,

PREIS: 2.700.000 €

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
5906 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5637 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5932 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
7957 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
6667 €

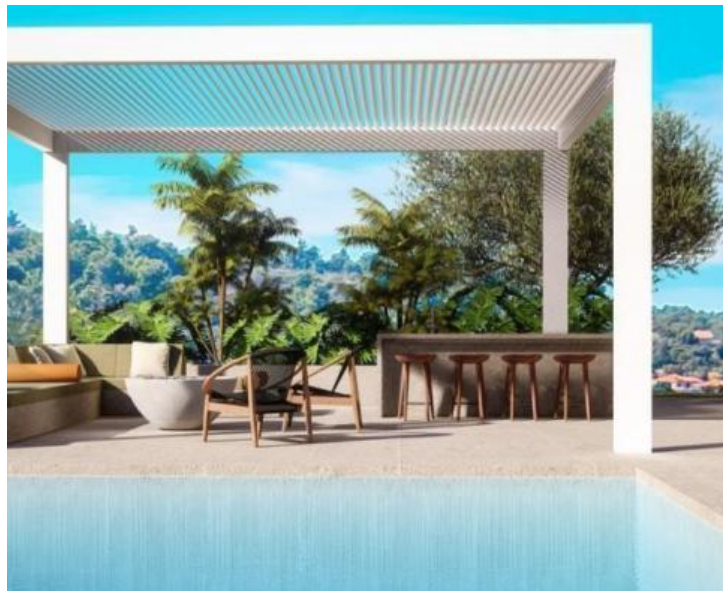
Villa

Solta, Dalmatien



Villa

Solta, Dalmatien



Villa

Solta, Dalmatien



Villa

Solta, Dalmatien



Villa

Solta, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Solta, Dalmatien

