

Grundstück

Jelsa, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1651
Kategorie	Grundstück
Region	Dalmatien > Insel Hvar
Ort	Jelsa
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Grundstück	28000 qm
Preis	€ 599 000

Grundstück

Jelsa, Dalmatien



Landwirtschaftliches Grundstück direkt am Meer mit großem Potenzial!

Das Grundstück liegt direkt am Meer in der Gegend von Jelsa auf der Insel Hvar, der elitärsten Insel an der Adria.

Die gesamte Grundstücksfläche beträgt 28.000 m². Durch das Grundstück führt eine breite Schotterstraße mit der gesamten kommunalen Infrastruktur.

Es liegt an einem sanften Hang und bietet einen wunderbaren freien Blick auf das kristallklare Meer!

Bitte beachten Sie, dass das Land landwirtschaftlich genutzt wird.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Jelsa, Dalmatien



Preis pro m²:
21 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
195 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
54 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
361 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
250 €

Grundstück

Jelsa, Dalmatien



Grundstück

Jelsa, Dalmatien



Grundstück

Jelsa, Dalmatien



Grundstück

Jelsa, Dalmatien

