

Grundstück

Hvar, Dalmatien



Ref	RE-LB20007-BIL-5190-1
Kategorie	Grundstück
Region	Dalmatien > Insel Hvar
Ort	Hvar
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Grundstück	17700 qm
Preis	€ 1 061 880

Grundstück

Hvar, Dalmatien



Wir bieten ein wunderschönes Baugrundstück von 17.700 m² in der ersten Reihe zum Meer an den Südhängen von Hvar in der T2-Zone an, oberhalb sanfter Strände mit türkisfarbenem Kristallwasser und freiem Blick auf das Meer, Korčula und Vis die Distanz.

Das Land erstreckt sich von der Straße bis zum Meer und die gesamte Infrastruktur befindet sich neben der Straße.

Das Grundstück liegt etwa 15 km von Hvar, 9 km vom Fährhafen Stari Grad und 1 km von Geschäften entfernt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Hvar, Dalmatien



Preis pro m²:
60 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
195 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
54 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
363 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
250 €

Grundstück

Hvar, Dalmatien

