

Grundstück

Gromin Dolac, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1666
Kategorie	Grundstück
Region	Dalmatien > Insel Hvar
Ort	Gromin Dolac
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	150 m
Grundstück	6000 qm
Preis	€ 249 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück

Gromin Dolac, Dalmatien



Agrargrundstück zum Verkauf in Gromin Dolac, ca. 150 Meter vom Meer entfernt.

Die Gesamtfläche beträgt 6000 qm.

Das Grundstück besteht aus zwei Teilen: 2430 m² + 3666 m².

Sie liegen am Rande des Dorfes und 150 m vom Meer entfernt. Es liegt auf der oberen Seite der Hauptstraße.

Es hat die richtige Konfiguration und einen schönen, freien Blick auf die Inseln Šćedro, Korčula...

Der Stromanschluss beträgt ca. 50 m vom Grundstück entfernt. Die Straße nähert sich dem Land.

Das Grundstück bietet große Möglichkeiten, da es am äußersten Rand des Dorfes und der Bauzone sowie des Campingplatzes liegt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Gromin Dolac, Dalmatien



Preis pro m²:
42 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
192 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
87 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Gromin Dolac, Dalmatien

