

# Grundstück

## Gromin Dolac, Dalmatien



<b>Ref</b>	RE-BIL-7145-1
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Dalmatien > Insel Hvar
<b>Ort</b>	Gromin Dolac
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	250 m
<b>Grundstück</b>	2195 qm
<b>Preis</b>	€ 350 000

# Grundstück

## Gromin Dolac, Dalmatien



In der romantischen Gegend von Gromin Dolac, an den Südhängen von Hvar, östlich von Zavala, bieten wir Bauland mit einer Fläche von 2195 m<sup>2</sup> in der M1-Zone (hauptsächlich Wohnnutzung) an.

Das Grundstück befindet sich in einer äußerst ruhigen Lage mit freiem Blick auf das Meer und nur 250 m vom Sandstrand entfernt.

Es ist ideal für einen ruhigen Familienurlaub und die Größe des Grundstücks ermöglicht absolute Privatsphäre. Möglicher Verkauf der Hälfte des Grundstücks.

Das Grundstück liegt ca. 2 km vom Geschäft entfernt und diese 2 km sind nicht asphaltiert, aber es ist ein guter Schotterweg.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Gromin Dolac, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
159 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
192 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
87 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
267 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
180 €

# Grundstück

## Gromin Dolac, Dalmatien

