

# Grundstück

## Hvar, Dalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB-20000
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Dalmatien > Insel Hvar
<b>Ort</b>	Hvar
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	200 m
<b>Grundstück</b>	1219 qm
<b>Preis</b>	€ 500 000

# Grundstück

## Hvar, Dalmatien



Ausgezeichnete Lage auf der begehrten Insel Hvar.  
Wundervoller Blick auf das Meer und den Leuchtturm.  
Region des Križni Rat.

Zulässige Bebauung auf min. 1000 m<sup>2</sup> Grundstück.

Das angebotene Grundstück hat 1219 m<sup>2</sup>.

Entfernung vom Meer: 200m.

In einer Bauzone ist die Straße in Wirklichkeit nicht vorhanden und der Bau kann nicht sofort beginnen.

Über den Zeitpunkt des Straßenbaus liegen noch keine Informationen vor.

Es ist jedoch eine perfekte Investition. Zwischen dem zukünftigen Haus und dem Meer gibt es nichts, nur Grün.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Hvar, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
410 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
192 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
87 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
267 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
180 €

# Grundstück

## Hvar, Dalmatien

