

Grundstück

Hvar, Dalmatien



Ref	RE-LB-20000
Kategorie	Grundstück
Region	Dalmatien > Insel Hvar
Ort	Hvar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Grundstück	1219 qm
Preis	€ 500 000

Grundstück

Hvar, Dalmatien



Ausgezeichnete Lage auf der begehrten Insel Hvar.
Wundervoller Blick auf das Meer und den Leuchtturm.
Region des Križni Rat.

Zulässige Bebauung auf min. 1000 m² Grundstück.

Das angebotene Grundstück hat 1219 m².

Entfernung vom Meer: 200m.

In einer Bauzone ist die Straße in Wirklichkeit nicht vorhanden und der Bau kann nicht sofort beginnen.

Über den Zeitpunkt des Straßenbaus liegen noch keine Informationen vor.

Es ist jedoch eine perfekte Investition. Zwischen dem zukünftigen Haus und dem Meer gibt es nichts, nur Grün.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Hvar, Dalmatien



Preis pro m²:
410 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
192 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
87 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Hvar, Dalmatien

