

# Villa

## Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-23988
<b>Kategorie</b>	Villa
<b>Region</b>	Istrien > Rovinj
<b>Ort</b>	Rovinjsko Selo, Rovinj
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Distanz zum Meer</b>	8000 m
<b>Wohnfläche</b>	256 qm
<b>Grundstück</b>	655 qm
<b>Schlafzimmer</b>	4
<b>Badezimmer</b>	4
<b>Preis</b>	€ 400 000

# Villa

## Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrien



Neue Villa in Rovinjsko Selo, Raum Rovinj, 8 km vom Meer entfernt – tolle Lage und Preis.

Die Gesamtfläche beträgt 256 qm. Das Grundstück ist 655 qm groß.

Die Immobilie zeichnet sich durch eine verkehrsgünstige Lage, Bauqualität und modernes Design aus, das sich durch eine regelmäßige geometrische Form und regelmäßige Linien im Raum auszeichnet, sowie durch ein modernes Interieur mit kompaktem Grundriss und luftigen Räumen.

Das Haus mit einer Gesamtnettofläche von 174 m<sup>2</sup> ist in drei Etagen aufgeteilt; Der Nutzraum und das Billardzimmer befinden sich im Untergeschoss, während sich der Eingang im Erdgeschoss befindet, das aus einem offenen Raumkonzept besteht, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einer Sommerküche vereint, ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Im ersten Stock gibt es einen Abstellraum und drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ausgang auf eine großzügige Terrasse oder einen Balkon.

Vollkommene Harmonie und Komfort wurden durch einen minimalistischen Garten erreicht, der einen 32 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool enthält. mit einer Sonnendeck-Lounge.

Die Lage, Struktur und der Komfort machen diese Immobilie zu einer idealen Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben sowie zu einer Investition zur touristischen Vermietung.

Der angegebene Preis bezieht sich auf das Stadium des Hochbauzustands und erhöht sich entsprechend dem Baufortschritt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Villa

## Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
1563 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
3529 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
3344 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4345 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3850 €

# Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrien

