

Villa

Karigador, Brtonigla, Istrien



Ref	RE-U-23867
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Umag
Ort	Karigador, Brtonigla
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	290 m
Wohnfläche	181 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 477 490

Villa

Karigador, Brtonigla, Istrien



Doppelhaushälfte mit Swimmingpool und Meerblick von der fantastischen Dachterrasse in Karigador, Brtonigla, 290 Meter vom Meer entfernt – einzigartige Nähe zum Meer und den Stränden!

Wir bieten eine zweistöckige Doppelhaushälfte mit Dachterrasse und herrlichem Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang, mit einer Gesamtfläche von 181,40 m² und einem Garten von 122,40 m².

Raumorganisation;

* Erdgeschoss = 69,40m² (50,80m² Fläche + 18,60m Terrasse)

Am Eingang des Grundstücks befindet sich ein Flur, der den privaten Raum vom Raum des Alltags trennt. Im Bereich für den Alltag gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche in einem größeren offenen und luftigen Raum, von dem aus man direkt auf die halbüberdachte Außenterrasse von 18,60 m² mit Sommerküche gelangt. Im privaten Teil des Erdgeschosses gibt es ein größeres Schlafzimmer sowie ein Gästebad.

*1. Etage = 53,20 m² (43,20 m² Fläche + 9 m² Terrasse)

Über eine Innentreppe gelangt man in die obere Etage, wo sich zwei weitere Schlafzimmer befinden, von denen eines das Hauptschlafzimmer ist und über eine eigene private Terrasse von 9 m² mit Blick auf das Dorf und das Meer verfügt. Ebenso gibt es auf derselben Etage ein Gemeinschaftsbad und anschließend einen Hauswirtschaftsraum, der auch als kleiner Abstellraum genutzt wird.

*Dach = 58,80 m²

Über eine weitere Treppe gelangt man auf die Dachterrasse, von der sich ein herrlicher Blick auf das Meer und den Rest der Siedlung erstreckt, derselbe Raum kann nach den Wünschen der zukünftigen Eigentümer dekoriert werden.

Der Hof des Grundstücks mit einer Gesamtfläche von 122,40 m² ist vollständig eingezäunt und privat. Auf demselben Hof gibt es einen überdachten Parkplatz für zwei Autos. Die Parkgebühr ist im Preis inbegriffen.

Weitere Informationen;

- * Alle Einheiten sind mit Klimaanlage zum Kühlen und Heizen ausgestattet
- * Alle Einheiten sind mit elektrischer Fußbodenheizung ausgestattet
- * Qualitätskeramik ist verbaut
- * Die Tischlerei besteht aus ALU mit dreischichtigem, mit Gas gefülltem Glas
- * An den Außenwänden ist eine 8 cm dicke Dämmung angebracht
- * Die Einheit ist nur 290 m von Naturstränden entfernt
- * Es besteht die Möglichkeit einer nachträglichen Installation des Schwimmbades
- * Die Einheiten sind als Wohnungen registriert
- * Der angegebene Preis gilt für juristische Personen, für Privatpersonen kommt die Mehrwertsteuer hinzu

Wenn Sie weitere Informationen benötigen oder Fragen haben, können Sie uns gerne kontaktieren!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte

Villa

Karigador, Brtonigla, Istrien



Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Karigador, Brtonigla, Istrien



Preis pro m²:
2638 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3475 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3390 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4345 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3846 €

Villa

Karigador, Brtonigla, Istrien



Villa

Karigador, Brtonigla, Istrien



Villa

Karigador, Brtonigla, Istrien

