

Villa

Karigador, Brtonigla, Istrien



Ref	RE-U-23856
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Umag
Ort	Karigador, Brtonigla
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	290 m
Wohnfläche	173 qm
Grundstück	156 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 455 225

Villa

Karigador, Brtonigla, Istrien



Villetta mit Schwimmbad in Karigador, Brtonigla, 290 Meter vom Meer entfernt!
Herrlicher Meerblick von der Ipperebene!

Wir bieten einen neueren Gebäudekomplex in Karigador an, nur 290 m von den angelegten und natürlichen Stränden entfernt. So gibt es im selben Komplex eine Triplex-Villetta mit Dachterrasse und herrlichem Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang, mit einer Gesamtfläche von 173 m² und einem privaten Garten von 156,50 m².

Raumorganisation;

* Erdgeschoss = 65,75 m² (50,15 m² Fläche + 15,60 m² Terrasse)

Am Eingang der Wohnung befindet sich ein Flur, der den privaten Raum vom Raum des Alltags trennt. Im Bereich des täglichen Lebens gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche in einem größeren offenen und luftigen Raum, von dem aus es auch einen direkten Ausgang zur halbüberdachten Außenterrasse mit einer Sommerküche von 15,60 m² gibt. Im privaten Teil des Erdgeschosses gibt es ein größeres Schlafzimmer sowie ein Gästebad.

*1. Etage = 50,75 m² (43,35 m² Fläche + 7,40 m² Terrasse)

Über eine Innentreppe gelangt man in die obere Etage, wo sich zwei weitere Schlafzimmer befinden, von denen eines das Hauptschlafzimmer ist und über eine eigene private Terrasse von 7,40 m² mit Blick auf das Dorf und das Meer verfügt. Ebenso gibt es auf derselben Etage ein Gemeinschaftsbad und anschließend einen Hauswirtschaftsraum, der auch als kleiner Abstellraum genutzt wird.

*Dach = 56,5m²

Über eine weitere Treppe gelangt man auf die Dachterrasse, von der aus sich ein wunderbarer Blick auf das Meer und den Rest der Siedlung erstreckt, derselbe Raum kann nach den Wünschen der zukünftigen Eigentümer dekoriert werden.

Der Hof der Wohnung von 156,50 m² ist komplett eingezäunt und privat, auf demselben Hof gibt es auch einen überdachten Parkplatz für zwei Autos. Die Parkgebühr ist im Preis inbegriffen.

Weitere Informationen;

- * Alle Wohnungen sind mit Klimaanlage zum Kühlen und Heizen ausgestattet
- * Alle Wohnungen sind mit elektrischer Fußbodenheizung ausgestattet
- * Qualitätskeramik ist verbaut
- * Die Tischlerei besteht aus ALU mit dreischichtigem, mit Gas gefülltem Glas
- * An den Außenwänden ist eine 8 cm dicke Dämmung angebracht
- * Die Wohnung ist nur 290 m von Naturstränden entfernt
- * Es besteht die Möglichkeit einer nachträglichen Installation des Pools
- * Der angegebene Preis gilt für juristische Personen, für Privatpersonen kommt die Mehrwertsteuer hinzu

Wenn Sie weitere Informationen benötigen oder Fragen haben, können Sie uns gerne kontaktieren!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der

Villa

Karigador, Brtonigla, Istrien



Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Karigador, Brtonigla, Istrien



Preis pro m²:
2631 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3475 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3412 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3859 €

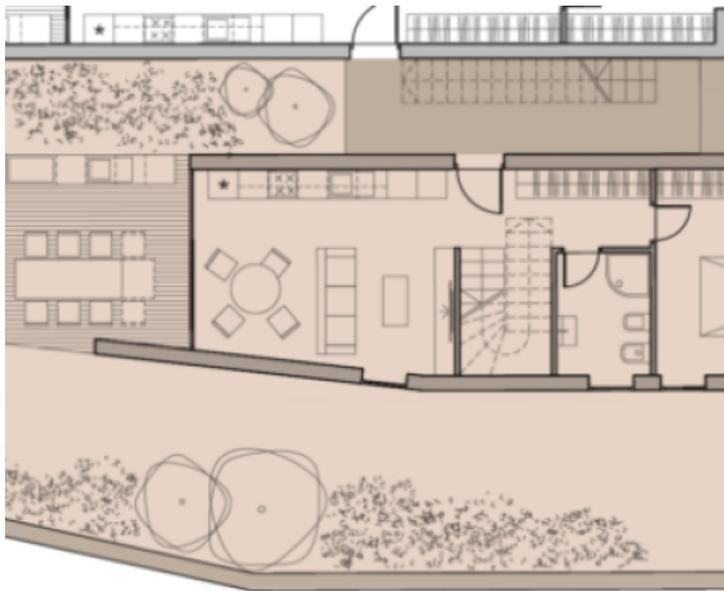
Villa

Karigador, Brtonigla, Istrien



Villa

Karigador, Brtonigla, Istrien



Villa

Karigador, Brtonigla, Istrien

