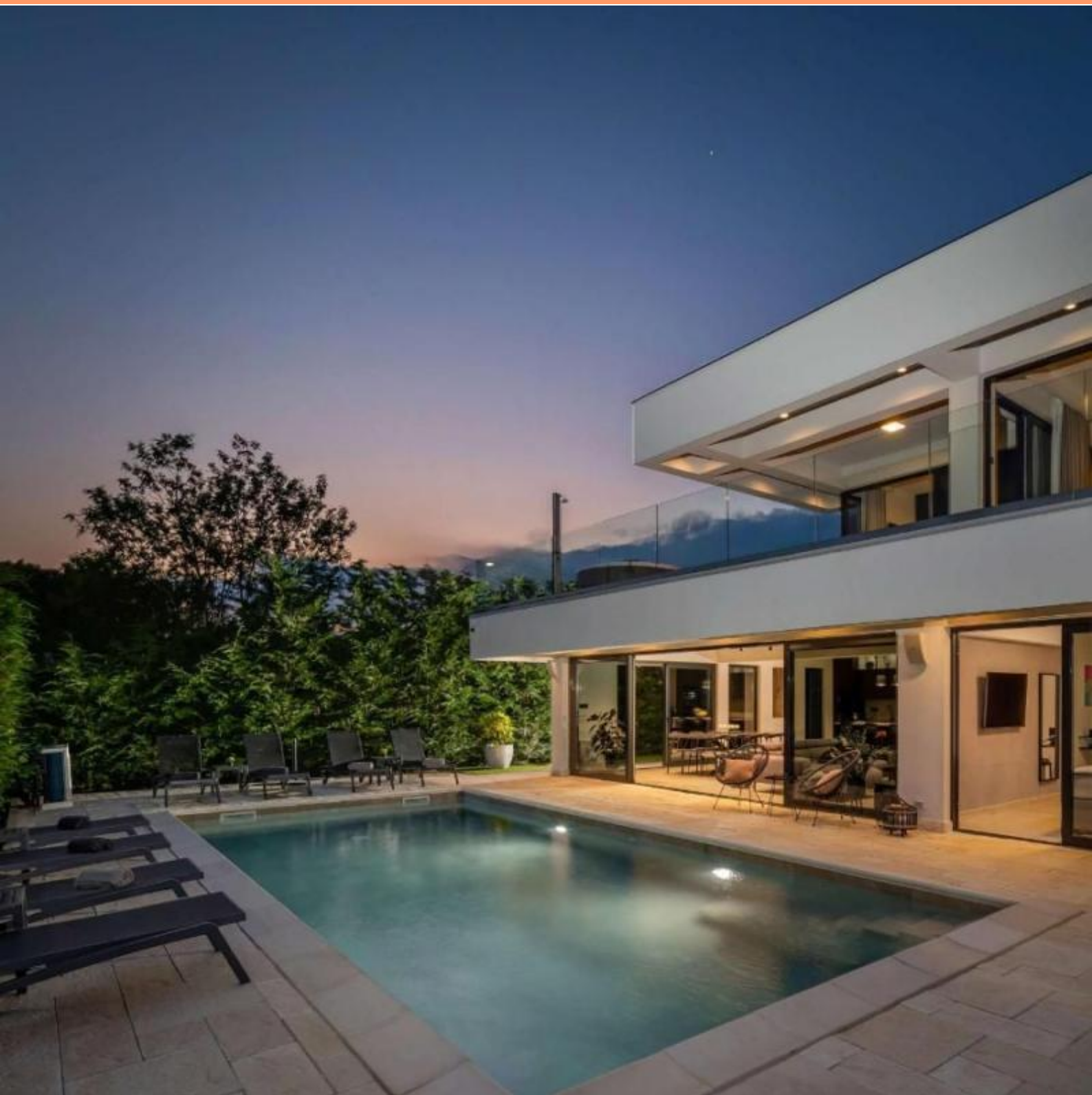


Villa

Lovrečica, Umag, Istrien



Ref

RE-U-23862

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Lovrečica, Umag, Istrien



Kategorie	Villa
Region	Istrien > Umag
Ort	Lovrečica, Umag
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	800 m
Wohnfläche	278 qm
Grundstück	756 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 1 350 000

Villa

Lovrečica, Umag, Istrien



Faszinierende neue Villa in Lovrečica, Umag, 800 Meter vom Meer entfernt, in der Ruhe Istriens! Der Bau dieser Designvilla wurde gerade im Jahr 2023 abgeschlossen.

Zum Verkauf steht ein wunderschönes modernes Gebäude mit beheiztem Swimmingpool im idyllischen Lovrečica.

Dieses imposante Anwesen bietet alles, was Sie für ein komfortables und luxuriöses Leben benötigen. Die gesamte Nettonutzfläche der Villa beträgt 278 Quadratmeter, der gesamte Garten umfasst 756 Quadratmeter.

Die Villa besteht aus zwei Etagen und bietet Familie oder Gästen viel Platz und Privatsphäre. Im Erdgeschoss finden Sie einen großzügigen offenen Raum mit einem Wohnzimmer und einer modernen Küche. Hier gibt es auch ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Für diejenigen, die Wellness mögen, gibt es auch eine Sauna zur vollkommenen Entspannung.

Im ersten Stock der Villa befinden sich 3 elegant eingerichtete Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Zwei dieser Schlafzimmer haben Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse, wo Sie im Whirlpool mit herrlichem Blick auf die Umgebung entspannen können.

Die Villa ist von einem wunderschön angelegten Garten umgeben, der viele Möglichkeiten zur Unterhaltung und Entspannung bietet. Die Hauptattraktion ist der beheizte Pool von 45 Quadratmetern, der zu jeder Jahreszeit zum Erfrischen einlädt. Es gibt auch eine Außendusche und einen Grill zum Entspannen mit Familie und Freunden.

Diese Villa ist mit den neuesten Technologien ausgestattet, darunter einem Smart-Home-Managementsystem, Sicherheitskameras und einem Alarmsystem. Die Heizung erfolgt über eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe, die Kühlung erfolgt über einen Gebläsekonvektor. Die Tischlerei aus Aluminium trägt zum modernen und eleganten Erscheinungsbild der Villa bei.

Die Villa wird komplett möbliert mit hochwertigen Möbeln und erstklassigen Geräten verkauft, sodass Sie sofort einziehen und ein luxuriöses Leben an diesem wunderschönen Ort genießen können. Die Entfernung zum Meer und zum Strand beträgt nur 800 Meter, was diese Villa zur perfekten Wahl für diejenigen macht, die eine Kombination aus Luxus und Nähe zur Natur suchen.

Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, Eigentümer dieser außergewöhnlichen und eleganten Immobilie zu werden.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Lovrečica, Umag, Istrien



Preis pro m²:
4856 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3475 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3412 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4349 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3861 €

Villa

Lovrečica, Umag, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Lovrečica, Umag, Istrien



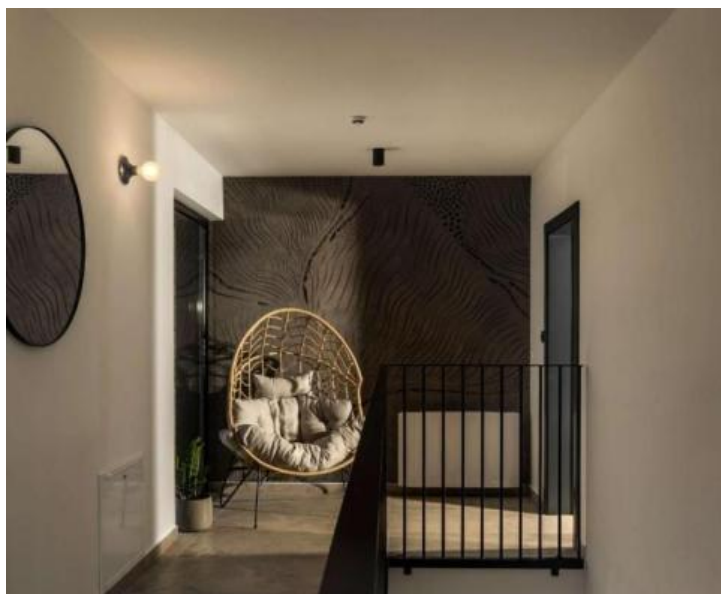
Villa

Lovrečica, Umag, Istrien



Villa

Lovrečica, Umag, Istrien



Villa

Lovrečica, Umag, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com