

Wohnung

Sibenik, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO217
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien › Sibenik
Ort	Sibenik
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	1100 m
Wohnfläche	217 qm
Grundstück	488 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Preis	€ 1 150 000

Geräumiges Luxusapartment in der historischen Stadt Šibenik, einem der schönsten Touristenzentren Dalmatiens.

Diese luxuriöse Immobilie befindet sich im ersten Stock eines neuen modernen Gebäudes mit Aufzug, das aus einem Keller, Erdgeschoss und 2 Etagen besteht.

Die Wohnfläche der Wohnung beträgt 217,37 m².

Es besteht aus einem Eingang, einer Toilette, 2 Badezimmern, einem Flur, einer Waschküche, einem Abstellraum, 4 Schlafzimmern, einer Küche mit offenem Esszimmer und Wohnzimmer sowie einer geräumigen überdachten Terrasse.

Die Wohnung verfügt über 2 Parkplätze in der Garage im 1. Stock und einen wunderschön angelegten Garten von 488 m² mit einem Eingang mit Parkplatz und einer Rasenfläche mit Swimmingpool und Grillplatz.

Diese Luxusimmobilie mit außergewöhnlichem Design bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, einen wunderbaren und komfortablen Wohnraum mit hohem Potenzial für die touristische Vermietung zu schaffen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Sibenik, Dalmatien



Preis pro m²:
5300 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4187 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4152 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4490 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4168 €

Wohnung

Sibenik, Dalmatien



Wohnung

Sibenik, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Sibenik, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Sibenik, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Sibenik, Dalmatien



Wohnung

Sibenik, Dalmatien



Wohnung

Sibenik, Dalmatien

