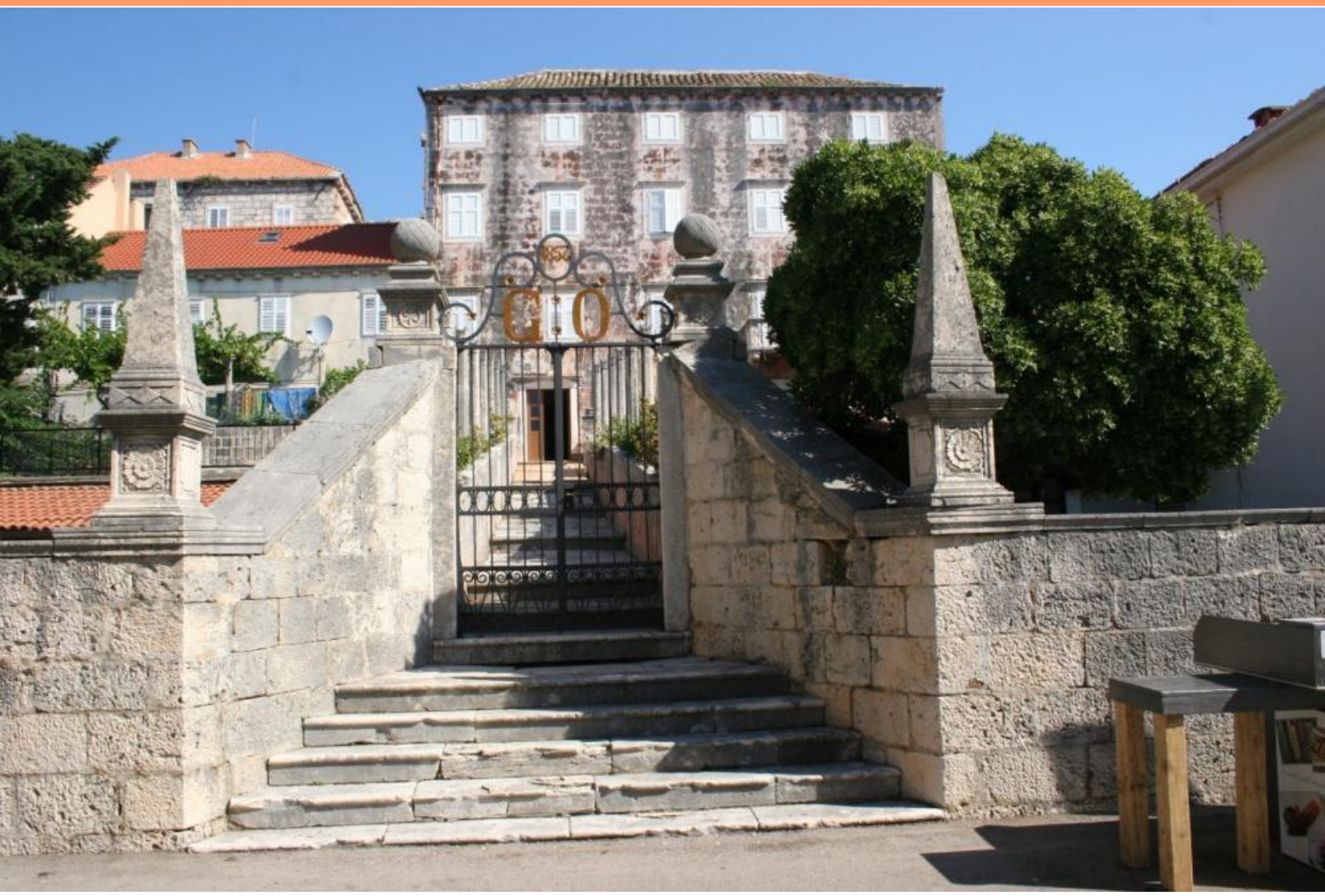
# Haus
## Orebic, Süddalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia



| | |
|---|---|
| **Ref** | RE-LB-IRO1638 |
| **Kategorie** | Haus |
| **Region** | Süddalmatien › Peljesac |
| **Ort** | Orebic |
| **Erste Reihe** | Nein |
| **Meersblick** | Ja |
| **Distanz zum Meer** | 20 m |
| **Wohnfläche** | 700 qm |
| **Grundstück** | 1100 qm |
| **Preis** | € 1 500 000 |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Haus
## Orebic, Süddalmatien

Real Estate in Croatia

Eine beeindruckende Villa zum Verkauf, nur 20 Meter vom Meer entfernt in Orebic!
Eine alte Kapitänsvilla aus Stein mit einem luxuriösen Garten befindet sich im Zentrum von Orebić auf der Halbinsel Pelješac.

Die beeindruckende Architektur des Anwesens hat die besten Merkmale der traditionellen mediterranen Bauweise bewahrt und fügt sich perfekt in die Umgebung ein.

Zahlreiche Restaurants, Cafés, Geschäfte, Post, Fährhafen usw. sind von der Villa aus fußläufig erreichbar.

Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von 700 m2 verteilt auf 5 Etagen. Das Grundstück ist rund 1100 qm groß.

Auf der Terrasse vor dem Haus befand sich ein Restaurant, das 20 Jahre lang betrieben wurde, und im Erdgeschoss des Gebäudes eine Diskothek.

Vor und hinter dem Haus gibt es wunderschöne Gärten, die sich ideal für den Bau eines Swimmingpools eignen.

Das Haus verfügt über Wasser, Strom, Abwasser, Telefon- und Internetanschluss sowie einen Brunnen.

Ein besonderes Grundstück von 200 m2 liegt 100 m vom Haus entfernt und kann als Parkplatz genutzt werden.

Die Immobilie erfordert zusätzliche Investitionen und eine Renovierung des Innenraums.
Es steht nicht unter Denkmalschutz.

Das gesamte Anwesen ist von einer Steinmauer umgeben, die den Eigentümern Privatsphäre und Ruhe bietet.

Diese einzigartige Luxusvilla mit einer reichen und interessanten Geschichte verfügt über ein enormes Investitionspotenzial und ist auf jeden Fall die Investition wert.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Haus
## Orebic, Süddalmatien

Preis pro m²:
2143 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
7416 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
7510 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
2849 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
2573 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

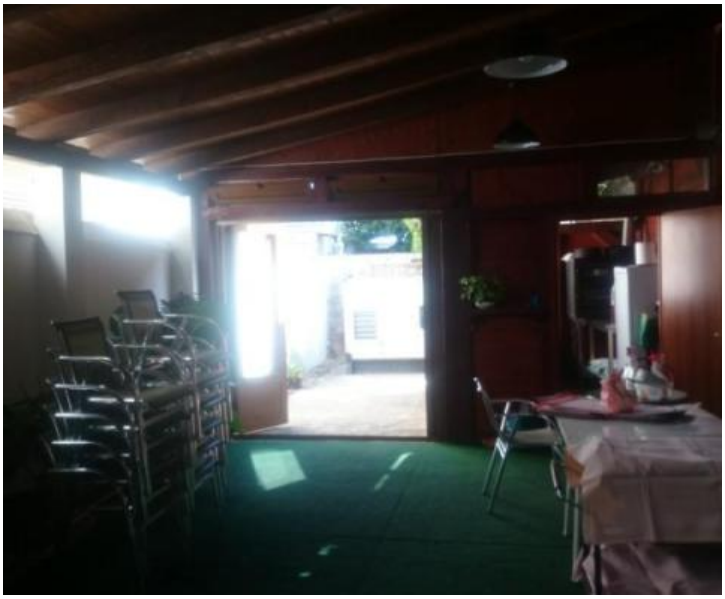
# Haus
## Orebic, Süddalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Haus
## Orebic, Süddalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Haus
## Orebic, Süddalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Haus
## Orebic, Süddalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com