

Villa

Umag, Istrien



Ref	RE-U-23805
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Umag
Ort	Umag
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	267 qm
Grundstück	565 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	Preis auf Anfrage

Sensationelles neues 5-Sterne-Resort in der Gegend von Umag, 100 Meter vom Strand entfernt, bietet Villa mit Swimmingpool!

Es ist das beste neue Resort in Istrien für 2023!

Willkommen in einer exklusiven Oase des Luxus und der Eleganz – einer Villa in einem wunderschönen 5-Sterne-Resort. Diese luxuriöse Villa bietet eine unglaubliche Kombination aus Privatsphäre und einzigartigen Annehmlichkeiten, die alle Ihre Sinne erfreuen werden.

Die Fläche der Villa beträgt 232,91 m² zuzüglich einer großzügigen Terrasse von 34,87 m² auf einem Grundstück von 564,95 m².

Es handelt sich um eine freistehende Villa vom Typ C.

Wenn Sie durch die Eingangstür dieser Villa im Erdgeschoss treten, werden Sie von einem geräumigen Flur begrüßt, der zur offenen Küche, zum Ess- und Wohnzimmer führt. Das stilvoll gestaltete Interieur bietet eine perfekte Harmonie aus moderner Eleganz und Komfort. Es gibt auch einen Vorschlag für ein Schlafzimmer, perfekt dekoriert mit seidenen Betten, die zum Ausruhen einladen. Darüber hinaus gibt es auch ein Badezimmer und eine Toilette, die hervorragend mit allen notwendigen Luxusdetails ausgestattet sind.

Im ersten Stock befinden sich drei geräumige und luxuriös eingerichtete Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, das ein zusätzliches Gefühl von Intimität und Komfort vermittelt. Diese Etage ist auf Komfort ausgelegt und verfügt auch über eine Waschküche, um Ihre täglichen Bedürfnisse zu erfüllen.

Außerhalb der Villa sind der großzügige Garten und der Swimmingpool der perfekte Ort zum Entspannen und Genießen der sonnigen Tage. Der Pool strahlt Eleganz und Stil aus und sorgt an warmen Sommertagen für Erfrischung. Im Garten können Sie Zeit in Ruhe verbringen und die Schönheit der Natur und die blühenden Pflanzen genießen, die diese Oase umgeben. Zusätzlich zu all diesen Vorteilen haben die Käufer dieser Villa einen besonderen Vorteil – die Möglichkeit, sich um die Gäste und die Instandhaltung der Villa zu kümmern, während diese nicht anwesend sind. Dieser Vorteil gibt Ihnen die Sicherheit, dass Ihre Villa sorgfältig gepflegt wird und die Gäste einen unterbrechungsfreien Service genießen können.

Das Resort, in dem sich die Villa befindet, bietet eine Reihe exklusiver Vorteile, die selbst den höchsten Ansprüchen gerecht werden. Sie können die Vorzüge des Wellnesscenters und der Spa-Behandlungen genießen, Ihr Kind kann sich auf dem Kinderspielplatz vergnügen und Sie können im modernen Fitnessstudio Ihrem Trainingsprogramm nachgehen. Diese Villa ist die Blumendekoration dieses idyllischen Resorts. Alles, was Sie brauchen, ist zur Hand, sei es Luxus, Privatsphäre oder Entspannung. Hier erleben Sie eine wahrhaft himmlische Flucht aus der Hektik des Alltags. Willkommen in einer Oase, die Sie verzaubern und von all Ihren Bedürfnissen und Wünschen befreien wird.

Die Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer.

Die Bauarbeiten werden im Jahr 2024 abgeschlossen sein.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte

Villa

Umag, Istrien



Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Umag, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3475 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3390 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4343 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3846 €

Villa

Umag, Istrien



Villa

Umag, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Umag, Istrien



Villa

Umag, Istrien



Villa

Umag, Istrien



Villa

Umag, Istrien



Villa

Umag, Istrien



Villa

Umag, Istrien



Proj	Type	Name	Land Area	Bruto Indoor Area	Terrases Calculated by 0.75% Coefficient	Total	Parking	Price	Total Price
			m2	m2	m2			m2	
	Villa A	A1							
		A2	317	174.67	48.3	222.97	30 m2	€4,000.00	€891,869.00
		A3	318	192.13	57.1	249.23	30 m2	€4,000.00	€996,929.00
		A4	320	192.13	57.1	249.23	30 m2	€4,000.00	€996,929.00
		A5	322	192.13	57.1	249.23	30 m2	€4,000.00	€996,929.00
		A6	323	192.13	57.1	249.23	30 m2	€4,000.00	€996,929.00
	Villa B	B18							
		B19	357.33	193.84	18.11	211.95	28.13 m2	€4,000.00	€847,869.00
		B20							
		B21							
		B22	344.87	193.84	18.11	211.95	28.13 m2	€4,000.00	€847,869.00
		B23	337.95	193.84	18.11	211.95	28.13 m2	€4,000.00	€847,869.00
		B24	314	193.84	18.11	211.95	28.13 m2	€4,000.00	€847,869.00
		B25	418.12	193.84	18.11	211.95	36.9 m2	€4,000.00	€847,869.00
Note: Prices are without VAT									
	Villa C	C11	567.67	232.91	41.25	274.16	25.34 m2	€4,800.00	€1,315,968.00
		C12							
		C13	571.24	232.91	41	273.91	28.24 m2	€4,800.00	€1,314,768.00
		C14							
		C15							
		C16							
		C17							
Prices are without PDV/VAT									