

Wohnung

Zadar, Dalmatien



Ref

RE-LB-IRO1624

Kategorie

Wohnung

Region

Dalmatien > Zadar

Ort

Zadar

Erste Reihe

Nein

Wohnung

Zadar, Dalmatien



Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	118 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 465 000

Wohnung

Zadar, Dalmatien



Geräumiges, helles Penthouse in einem Neubau in ruhiger und begehrter Lage in Zadar, mit herrlichem Meerblick.

Alle notwendigen Einrichtungen für ein angenehmes Leben sind in der Nähe.

Das moderne Stadtgebäude umfasst sechs Wohneinheiten und besteht aus einem Erdgeschoss, 2 Etagen und einer Dachterrasse.

Im Untergeschoss des Gebäudes befinden sich ein Treppenhaus, 6 Lagerräume, ein Wartungsraum und Garagenstellplätze.

Auf dem äußeren Teil des Feldes befinden sich Außenparkplätze.

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug.

Beim Bau werden hochwertige Materialien nach höchsten Baustandards verwendet.

Das Penthouse mit einer Wohnfläche von 118,25 m² befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes.

Es verfügt über drei Schlafzimmer, 2 Badezimmer, eine Dachterrasse mit Whirlpool von 118 m², zwei Parkplätze in der Garage und einen Abstellraum im Keller des Gebäudes von 3,57 m².

Die Gesamtnutzfläche der Wohnung mit dazugehöriger Ausstattung beträgt 236,25 m².

Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft.

Geplanter Einzug Dezember 2023.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Zadar, Dalmatien



Preis pro m²:
3941 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4762 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4491 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4488 €

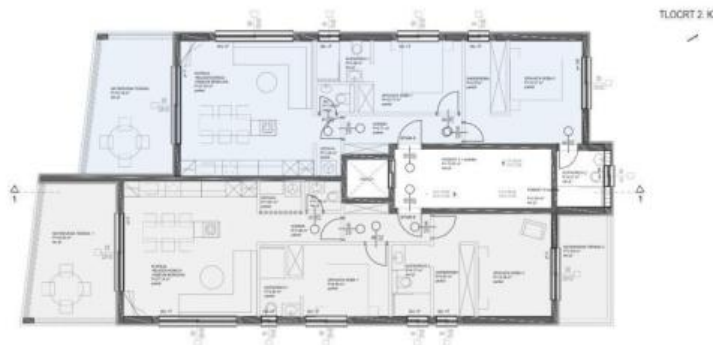
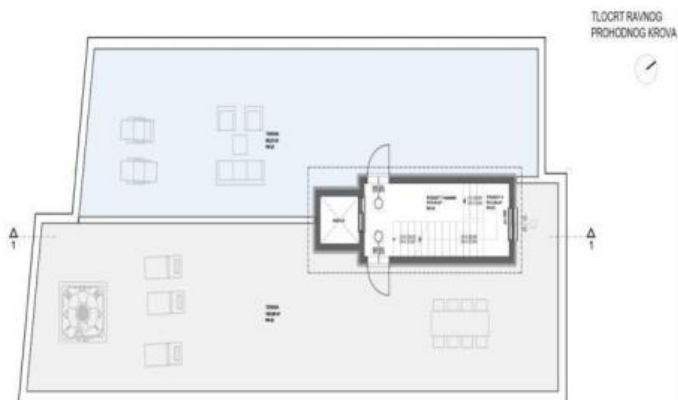
Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4163 €

Wohnung

Zadar, Dalmatien



Wohnung Zadar, Dalmatien



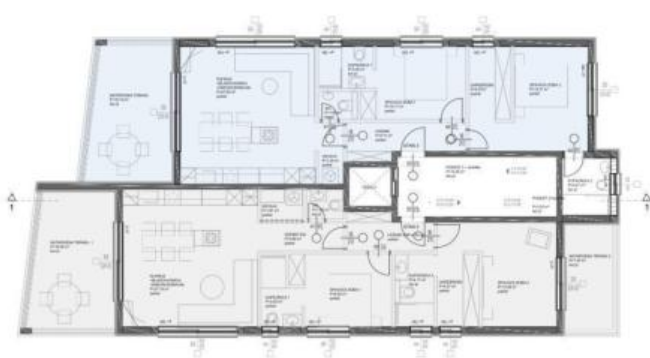
TLOCRT PRIZEMJA LEGENDA

STAN 1

- 1. KODNIK P= 5,71 m² / parcel
- 2. SPAVNA SOBA 1 P= 15,17 m² / parcel
- 3. KUPAONICA 1 P= 3,30 m² / ter. plošte
- 4. SPAVNA SOBA 2 P= 13,21 m² / parcel
- 5. KUHINJA P= 4,07 m² / parcel
- 6. KUPAONICA 2 P= 4,07 m² / ter. plošte
- 7. OSTAVA P= 1,24 m² / parcel
- 8. WC P= 1,82 m² / ter. plošte
- 9. KUHINJA
- 10. BLAGOVANICA DNEVNI BORAVAK P= 27,09 m² / parcel
- 11. NAKLONIVA TERASA P= 16,19 m² / ter. plošte

STAN 2

- 1. KODNIK P= 7,96 m² / parcel
- 2. SPAVNA SOBA 1 P= 8,54 m² / parcel
- 3. KUPAONICA 1 P= 3,30 m² / ter. plošte
- 4. SPAVNA SOBA 2 P= 13,21 m² / parcel
- 5. KUHINJA P= 4,07 m² / parcel
- 6. KUPAONICA 2 P= 4,17 m² / ter. plošte
- 7. WC P= 1,82 m² / ter. plošte
- 8. OSTAVA P= 1,87 m² / parcel
- 9. KUHINJA
- 10. BLAGOVANICA DNEVNI BORAVAK P= 27,19 m² / parcel
- 11. NAKLONIVA TERASA P= 16,23 m² / ter. plošte



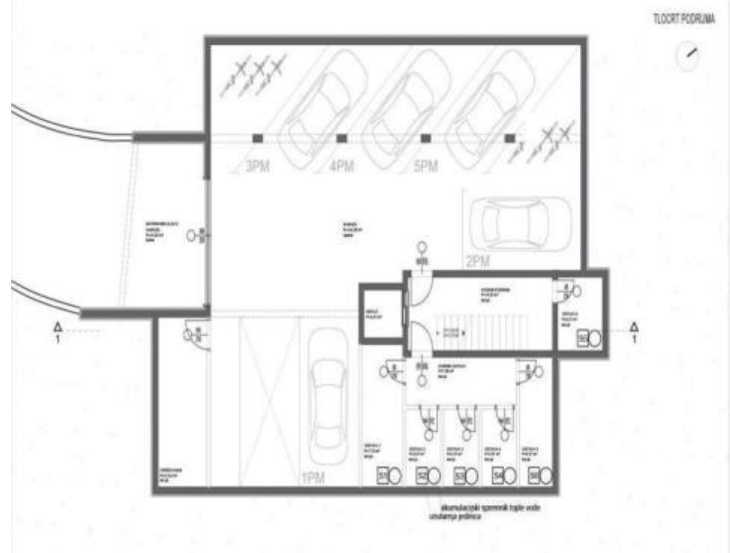
TLOCRT PRIZEMJA LEGENDA

STAN 1

- 1. KODNIK P= 5,71 m² / parcel
- 2. SPAVNA SOBA 1 P= 15,17 m² / parcel
- 3. KUPAONICA 1 P= 3,30 m² / ter. plošte
- 4. SPAVNA SOBA 2 P= 13,21 m² / parcel
- 5. KUHINJA P= 4,07 m² / parcel
- 6. KUPAONICA 2 P= 4,07 m² / ter. plošte
- 7. OSTAVA P= 1,24 m² / parcel
- 8. WC P= 1,82 m² / ter. plošte
- 9. KUHINJA
- 10. BLAGOVANICA DNEVNI BORAVAK P= 27,09 m² / parcel
- 11. NAKLONIVA TERASA P= 16,19 m² / ter. plošte

STAN 2

- 1. KODNIK P= 7,96 m² / parcel
- 2. SPAVNA SOBA 1 P= 8,54 m² / parcel
- 3. KUPAONICA 1 P= 3,30 m² / ter. plošte
- 4. SPAVNA SOBA 2 P= 13,21 m² / parcel
- 5. KUHINJA P= 4,07 m² / parcel
- 6. KUPAONICA 2 P= 4,17 m² / ter. plošte
- 7. WC P= 1,82 m² / ter. plošte
- 8. OSTAVA P= 1,87 m² / parcel
- 9. KUHINJA
- 10. BLAGOVANICA DNEVNI BORAVAK P= 27,19 m² / parcel
- 11. NAKLONIVA TERASA P= 16,23 m² / ter. plošte



Wohnung

Zadar, Dalmatien



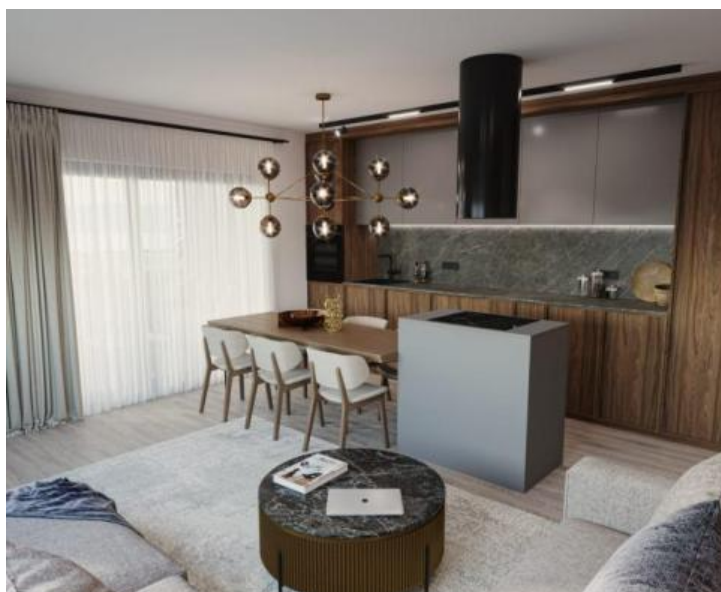
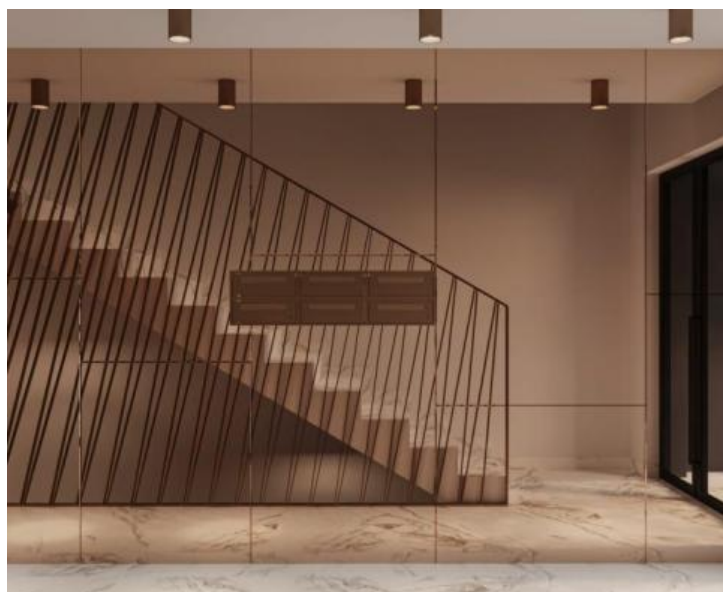
Wohnung

Zadar, Dalmatien



Wohnung

Zadar, Dalmatien



Wohnung

Zadar, Dalmatien

