Grundstück
Vinisce, Dalmatien

Ref	RE-LB-IRO1636
Kategorie	Grundstück
Region	Dalmatien › Sibenik
Ort	Vinisce
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	150 m
Grundstück	400 qm
Preis	€ 100 500

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Vinisce, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preisgünstiges Baugrundstück in Vinišće in großartiger Lage, 150 Meter vom Meer entfernt.

Vinišće ist ein kleines Fischerdorf in einer wunderschönen Bucht mit kristallklarem Meer, 15 km von der historischen Stadt Trogir und 20 km vom Flughafen Split entfernt.

Das Grundstück hat eine Fläche von 400 m2 und liegt in der Bauzone.

Alle für ein komfortables Leben notwendigen Annehmlichkeiten sind vom Grundstück aus zu Fuß erreichbar.

Wasser und Strom liegen bereits vor dem Grundstück an der Straße. Die Erreichbarkeit des Grundstücks erfolgt über eine öffentliche Asphaltstraße.

Die hervorragende Lage, die Nähe zum Meer und die Grundstücksgröße eignen sich optimal zum Bau einer Stadtvilla mit Swimmingpool, für den privaten Bedarf oder zur touristischen Vermietung.

Vor dem Grundstück gibt es städtische Wasser- und Stromanschlüsse. Keine Kanalisation, es muss eine Klärgrube gebaut werden.

Zum Grundstück führt eine Asphaltstraße.

Nach dem Bebauungsplan der Gemeinde Marina,

Kig – 0,3

Kis – 0,9

Maximale Höhe: 12 m

Keller, Erdgeschoss + 2

Natürlich muss dies alles noch einmal von einem fachkundigen Architekten überprüft werden, um hinsichtlich der Baubedingungen absolut sicher zu sein.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Vinisce, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
251 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
319 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
235 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
180 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Vinisce, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Vinisce, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com