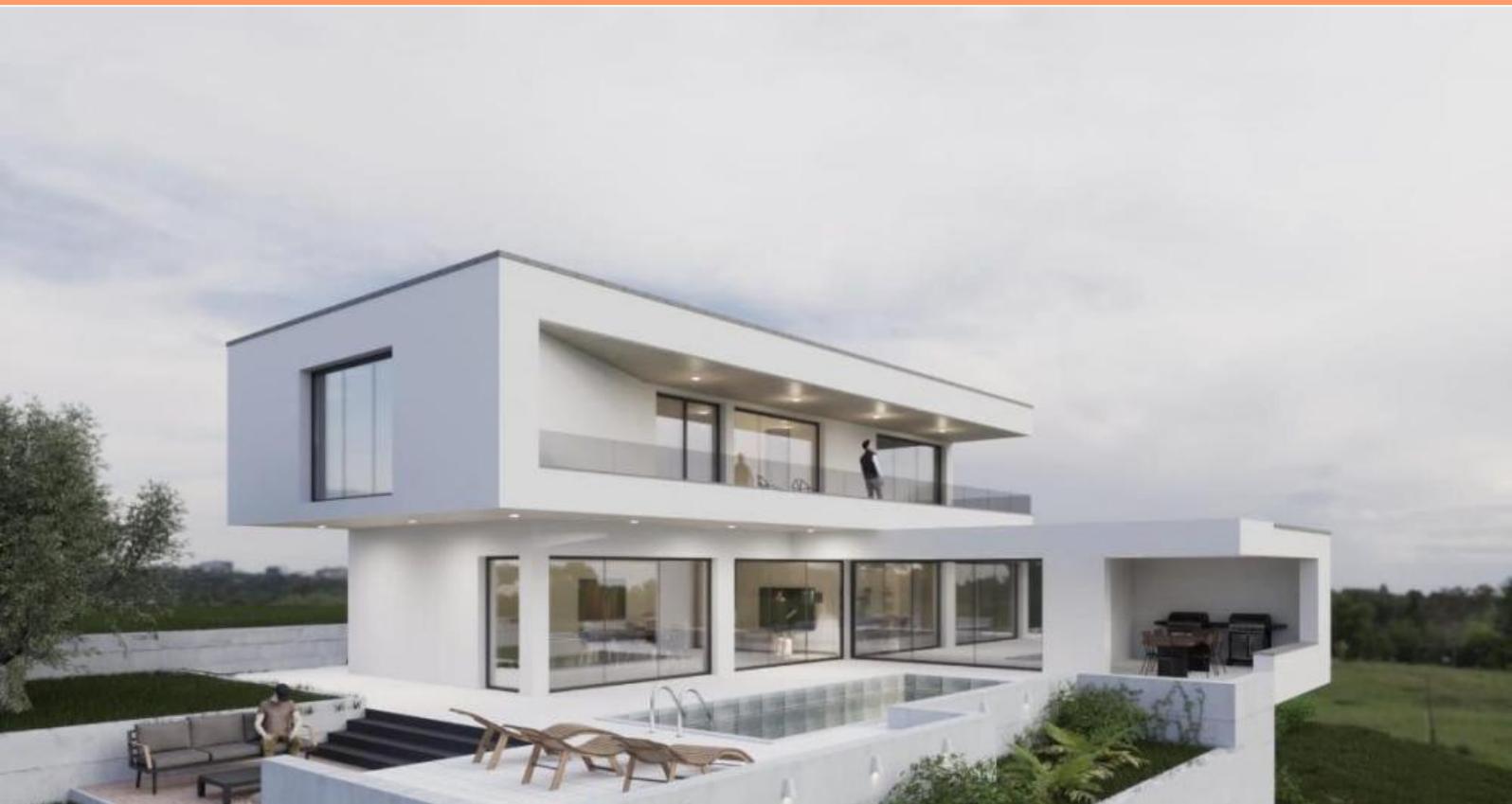


# Villa

## Opatija, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-24000
<b>Kategorie</b>	Villa
<b>Region</b>	Kvarner > Opatija
<b>Ort</b>	Opatija
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Wohnfläche</b>	395 qm
<b>Grundstück</b>	711 qm
<b>Schlafzimmer</b>	4
<b>Badezimmer</b>	4
<b>Preis</b>	€ 1 390 000

# Villa

## Opatija, Kvarner



Wir verkaufen eine moderne Stadtvilla in ruhiger Lage oberhalb von Opatija in Veprinac.

Villa von 395 qm. besteht aus einem Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Es befindet sich auf einem Grundstück von 711 m<sup>2</sup>.

Im Untergeschoss befinden sich ein Weinkeller und Garagenstellplätze.

Im Erdgeschoss, das sich auf der Höhe des ersten Stocks befindet, gibt es ein großes Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer sowie ein großes Hauptschlafzimmer von 25 m<sup>2</sup> mit Bad und WC.

Im ersten Stock befinden sich drei weitere Schlafzimmer, die jeweils über ein Badezimmer verfügen, sowie ein Raum mit Sauna, Whirlpool und Fitnessraum.

Die Villa verfügt außerdem über einen 8x3 Infinity-Pool mit Panoramablick auf das Meer, eine Liegewiese und einen Essbereich im Freien mit eigener Küche. Zum Heizen und Kühlen in der Villa werden in allen Räumen, die über eine Keramikoberfläche verfügen, Fußbodenheizungen, Wärmepumpen und Klimaanlage installiert. Die Villa verfügt außerdem über zwei Außenparkplätze. Die Fertigstellung ist für 06/2024 geplant und der zukünftige Käufer kann die Innenausstattung aus Sanitärkeramik und Keramik nach seinen Wünschen auswählen.

Alle Zimmer bieten einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer. Ausgezeichnete moderne Villa im Bau in seltener und ruhiger Lage.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Villa

## Opatija, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
3519 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
5739 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4267 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4364 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3866 €

# Villa

Opatija, Kvarner



# Villa

Opatija, Kvarner

