

Wohnung

Klimno, Dobrinj, Kvarner



Ref	RE-U-23394
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Klimno, Dobrinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	150 m
Wohnfläche	51 qm
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Preis	€ 195 000

Wohnung

Klimno, Dobrinj, Kvarner



Apartment mit einem Schlafzimmer in Meeresnähe in Klimno, 150 Meter vom Meer und Strand entfernt. Es befindet sich im ersten Stock eines Mehrfamilienhauses in der Bucht Soline. Es ist ca. 57 m² groß und besteht aus einem Badezimmer, einem Abstellraum, einem Schlafzimmer, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, von dem aus sich ein Balkon mit wunderschönem Blick auf das Meer befindet. Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage und es wird komplett möbliert verkauft. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz.

Auf der Ostseite der Insel Krk liegt die Gemeinde Dobrinj mit dem gleichnamigen Zentrum.

Dobrinj liegt auf einem etwa 200 Meter hohen Hügel und ist eine der mittelalterlichen Burgen, die in der Vergangenheit Zentren der Alphabetisierung waren. Dobrinjština war jahrhundertlang eine äußerst landschaftlich geprägte Region. Auch die Tierhaltung und der Olivenanbau sowie die Ausbeutung der Waldressourcen waren vertreten. Der Ort ist auch für seine farbenfrohen Trachten, Folkloreveranstaltungen, die Sopela-Schule (Krk's Blasinstrument) und die traditionelle lokale Küche bekannt.

Im Zentrum der Insel Krk dominieren autochthone Steinhäuser und enge Steinstraßen, die an die Vergangenheit erinnern. Nicht weit von Dobrinje entfernt befindet sich die Biserujka-Höhle, die durch ihre Schönheit und interessante Felsformen begeistert. Es ist die einzige Höhle auf der Insel, von der es mehr als 50 gibt, die für den Empfang von Besuchern konzipiert ist. Der Legende nach wurde die Höhle nach dem darin gefundenen Schatz, der einheimischen Piraten gehörte, Biserujka (Perle) genannt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Klimno, Dobrinj, Kvarner



Preis pro m²:
3824 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4407 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4124 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4488 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4159 €

Wohnung

Klimno, Dobrinj, Kvarner



Wohnung

Klimno, Dobrinj, Kvarner

