

Grundstück

Savudrija, Istrien



Ref	RE-AB-SAVU
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Umag
Ort	Savudrija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	950 m
Grundstück	1035 qm
Preis	€ 320 000

Grundstück

Savudrija, Istrien



Urbanisiertes Grundstück zum Verkauf in Savudrija (Nordistriem), nur 1 km vom Meer und dem Kempinski-Resort 5***** entfernt.

In der Nähe gibt es einen Golfplatz und Tennisplätze.

Die Gesamtfläche beträgt 1035 qm.

Das Grundstück ist ca. 1 km vom Strand entfernt.

Es besteht die Möglichkeit, weitere ähnliche Grundstücke zu kaufen, um dort Luxusvillen zu bauen.

Sehr vielversprechender Standort.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
309 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
195 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
139 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Savudrija, Istrien

