

Wohnung

Kostrena, Kvarner



Ref	RE-U-23878
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Rijeka
Ort	Kostrena
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	125 qm
Grundstück	166 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Preis	Preis auf Anfrage

Wohnung in einer neuen Residenz in Kostrena in ausgezeichnetener Lage, nur 100 Meter vom Meer entfernt!

Preis auf Anfrage, da die Möglichkeit einer guten Einigung mit dem Investor besteht.

Die 125 m² große Wohnung, die sich in einer neu erbauten Stadtvilla mit erstklassiger Bauweise, Design und Ausstattung befindet, besteht aus einer Eingangshalle, drei Schlafzimmern, eines davon ist ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Abstellraum (Waschküche), Badezimmer, Küche mit Essbereich und ein geräumiges Wohnzimmer. Von dort gibt es einen Balkon von 14 m² und einen Garten von 166 m². Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze, einer davon im Freien und einer in der Garage, wo sich auch ein Keller (Holzschuppen) befindet.

Heizung mit Wärmepumpen, Fußbodenheizung, hochwertige Aluminiumschreinerei, hochwertige Sanitäranlagen. Papiere in Ordnung, Split-Level und verkaufsfertig. Attraktive Lage, ruhige und angenehme Lage, in der Nähe verschiedener Annehmlichkeiten, die für ein qualitativ hochwertiges Leben notwendig sind, Schule, Kindergarten, Meer, Strände und Promenaden.

Tolle Lage, angemessener Preis!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Kostrena, Kvarner



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4181 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3923 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4486 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Kostrena, Kvarner



Wohnung

Kostrena, Kvarner

