

Wohnung

Rubeši, Kastav, Kvarner



Ref	RE-U-16225
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Rijeka
Ort	Rubeši, Kastav
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Wohnfläche	119 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Preis	€ 395 000

Wohnung

Rubeši, Kastav, Kvarner



Tolle Maisonette-Wohnung in Rubeši, Kastav, mit tollem Blick auf die Riviera von Opatija!

Die Gesamtfläche beträgt 119 qm. Zur Wohnung gehören zwei Garagen.

Es befindet sich im zweiten Stock eines neu errichteten Gebäudes.

Der bezaubernde Blick auf den gesamten Kvarner verleiht der Wohnung den ganzen Tag über einen besonderen Charme und Licht.

Seine 119 Quadratmeter bestehen aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, einem Badezimmer, einer Toilette und einem Schlafzimmer im Untergeschoss. Das Obergeschoss, ein hohes Dachgeschoss, besteht aus einer Eingangshalle, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Toilette. Jede Etage verfügt über einen Ausgang zur Loggia.

Das gesamte Anwesen ist klimatisiert, die Beheizung erfolgt zusätzlich über eine zentrale elektrische Fußbodenheizung. Zur Wohnung gehören **zwei Garagen** und ein Außenstellplatz. Es besitzt auch einen Holzschuppen.

Sehr attraktive Immobilie, ideal für das Familienleben.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Rubeši, Kastav, Kvarner



Preis pro m²:
3319 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4243 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3957 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4488 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4163 €

Wohnung

Rubeši, Kastav, Kvarner



Wohnung

Rubeši, Kastav, Kvarner



Wohnung

Rubeši, Kastav, Kvarner



Wohnung

Rubeši, Kastav, Kvarner



Wohnung

Rubeši, Kastav, Kvarner



Wohnung

Rubeši, Kastav, Kvarner



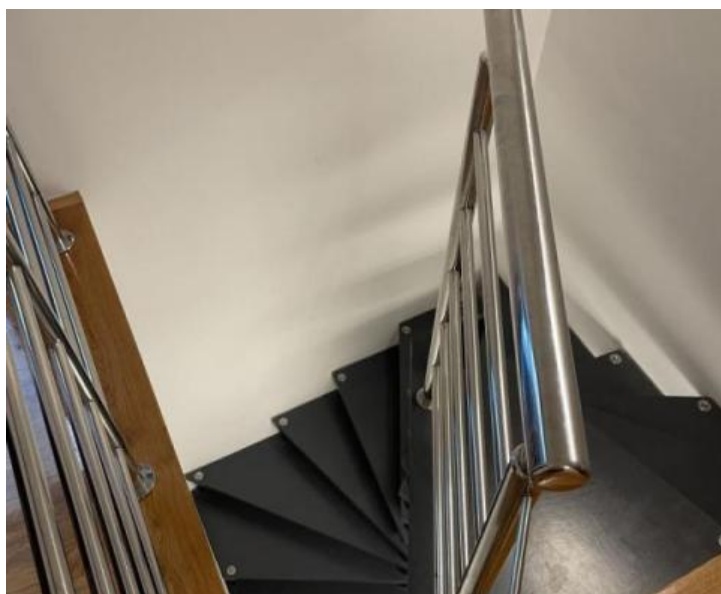
Wohnung

Rubeši, Kastav, Kvarner



Wohnung

Rubeši, Kastav, Kvarner



Wohnung

Rubeši, Kastav, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Rubeši, Kastav, Kvarner



Wohnung

Rubeši, Kastav, Kvarner

