

Villa

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-16903
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	2000 m
Wohnfläche	141 qm
Grundstück	630 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 750 000

Villa in begehrter Lage in der Gegend von Porec, nur 2 km vom Meer entfernt!

Poreč ist eine Stadt im Herzen der Westküste Istriens. Eine Stadt der Kultur, des Tourismus, des Sports und der Unterhaltung, mehrfach ausgezeichnet für ihre Ordnung und Sauberkeit. Eine Stadt, die auf einzigartige Weise ein reiches kulturelles und historisches Erbe mit den modernsten Annehmlichkeiten eines Top-Touristenziels verbindet. Unweit der Stadt Poreč steht eine Villa in begehrter Lage zum Verkauf. Die Villa mit zeitloser Architektur, teilweise aus Stein mit rustikalen blauen Fensterläden, liegt weit genug abseits von Menschenmassen und Lärm, aber dennoch in der Nähe aller Einrichtungen, die Sie für einen ganzjährigen Aufenthalt benötigen. Harmonisch geplante Räume, ein modernes Interieur und ein ebenso attraktives und abgestimmtes Äußeres zeigen, wie an jedes Detail bei der Dekoration dieser Villa gedacht wurde.

Die Gesamtfläche beträgt 141 qm. Das Grundstück ist 630 qm groß.

Die Villa ist als eine Wohneinheit konzipiert, die sich über zwei Etagen erstreckt.

Im Erdgeschoss gibt es einen offenen Wohnbereich, der auf eine überdachte Terrasse mit Sommerküche und Esszimmer führt. Im restlichen Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Abstellraum und eine Toilette.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse.

Es ist mit Klimaanlage, Fußbodenheizung und einer Solaranlage zur Warmwasserbereitung ausgestattet. Das Grundstück der Villa ist komplett eingezäunt, gärtnerisch angelegt und mit automatischer Bewässerung ausgestattet.

Der Garten wird von einem 32 m² großen Swimmingpool mit Sonnendeck dominiert. Die Immobilie ist komplett ausgestattet und möbliert und wird als solche verkauft. Die Lage, Struktur und der Komfort machen diese Immobilie ideal für ein ruhiges Familienleben, aber auch für eine erfolgreiche touristische Vermietung. Villa erinnert an Maurice Ravel – Alborada del gracioso – empfehlenswert zum Anhören bei einem Besuch.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
5319 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3917 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3895 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4354 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3869 €

Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Istrien



Villa

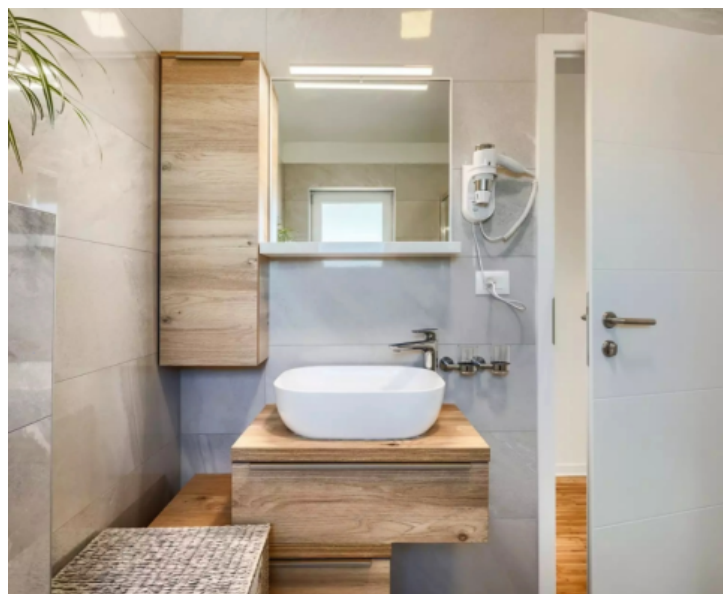
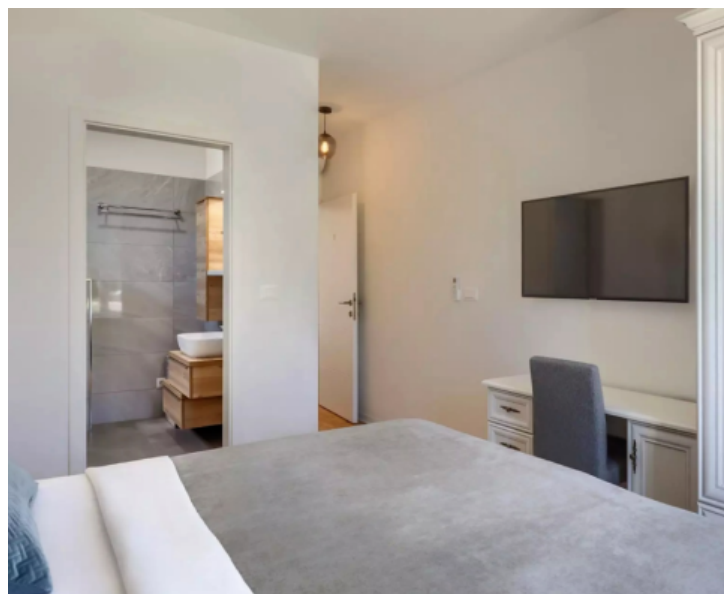
Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien

