Wohnung
Rovinj, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-23486
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien › Rovinj
Ort	Rovinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	90 qm
Grundstück	47 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 540 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Rovinj, Istrien

Real Estate in Croatia

Neue Wohnung in Rovinj, 200 Meter vom Meer entfernt!
Moderne Boutique-Residenz in perfekter Lage!
Die Gesamtfläche beträgt 90 qm. Das Grundstück ist 47 qm groß.
Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes. Es besteht aus einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette und einem Flur mit Garderobe. Zur Wohnung gehört ein Garten, ein Stellplatz in der Garage und ein Abstellraum. Für den Bau wurden Materialien von außergewöhnlicher Qualität verwendet. Bodenbeläge sind Parkett und Keramikfliesen.
Aluminiumschreinerei und gute Isolierung garantieren eine hohe Energieeffizienz beim Heizen und Kühlen des Wohnraums. Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung. Die Wohnung verfügt über ein Einbaubad mit Sanitärausstattung und einem Trinkwasseraufbereiter.
Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist der 12. Monat 2023 – Anfang 2024.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Rovinj, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
6000 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
5219 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
5382 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4488 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
4163 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Rovinj, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Rovinj, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Rovinj, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Rovinj, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Rovinj, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com