

# Wohnung

## Rovinj, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-23487
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Istrien > Rovinj
<b>Ort</b>	Rovinj
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	200 m
<b>Wohnfläche</b>	96 qm
<b>Grundstück</b>	43 qm
<b>Schlafzimmer</b>	2
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Preis</b>	€ 567 000

Apartment in Rovinj in einer neuen Boutique-Residenz, 200 Meter vom Meer entfernt!  
Ihre Chance, in Rovinj aufzuwachen!

Die Gesamtfläche beträgt 96 qm.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes. Es besteht aus einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette und einem Flur mit Garderobe. Zur Wohnung gehört ein Garten, ein Stellplatz in der Garage und ein Abstellraum.

Für den Bau wurden Materialien von außergewöhnlicher Qualität verwendet. Bodenbeläge sind Parkett und Keramikfliesen. Aluminiumschreinerei und gute Isolierung garantieren eine hohe Energieeffizienz beim Heizen und Kühlen des Wohnraums.

Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung. Die Wohnung verfügt über ein Einbaubad mit Sanitärausstattung und einem Trinkwasseraufbereiter.

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist der 12. Monat 2023 - Anfang 2024.

Aufgrund seiner Lage eignet sich dieses Anwesen perfekt für den Tourismus, aber auch für ein ruhiges Familienleben.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m<sup>2</sup>:  
5906 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
5219 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
5382 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4490 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4168 €

# Wohnung

## Rovinj, Istrien



# Wohnung

## Rovinj, Istrien

