

Wohnung

Rovinj, Istrien



Ref	RE-U-23491
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Rovinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	165 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Preis	€ 950 000

Neues Duplex-Penthouse in Rovinj, nur 200 Meter vom Meer entfernt!

Luxuriöses Apartment mit Dachterrasse mit herrlichem Meerblick!

Eine zweistöckige Wohnung von 165 qm. im zweiten Stock mit Dachterrasse steht zum Verkauf. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen, das zweite Obergeschoss und ein Hochdachgeschoss.

Das Dachgeschoss besteht aus einer offenen Küche mit einem Wohnzimmer und einem Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Dachterrasse, die einen bezaubernden Blick auf das Meer und die Altstadt bietet. Im zweiten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, ein Flur und eine Loggia. Für den Bau wurden Materialien von außergewöhnlicher Qualität verwendet. Bodenbeläge sind Parkett und Keramikfliesen. Aluminiumschreinerei und gute Isolierung garantieren eine hohe Energieeffizienz beim Heizen und Kühlen des Wohnraums.

Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung.

Zur Wohnung gehört ein Einbaubad mit Sanitärausstattung.

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist der 12. Monat 2023 – Anfang 2024.

Die attraktivste malerische istrische Stadt Rovinj, deren Altstadt unter dem Schutz der UNESCO steht, ist eine ewige Inspiration für Romantiker und Künstler und eines der am weitesten entwickelten Reiseziele in Kroatien. Es liegt an der Westküste Istriens und wird von einem deutlich gegliederten Archipel mit bis zu 14 Inselchen und 6 Klippen entlang einer 67 Kilometer langen Küstenlinie geschmückt, die ein geschütztes Naturerbe ist. Eine wunderschöne gegliederte Küste, ein besonders mildes mediterranes Mikroklima, ein ausgezeichnetes gastronomisches Angebot, ganzjährige kulturelle Veranstaltungen und nette und freundliche Gastgeber machen diese kleine Stadt magisch. Nur 200 m vom Meer und wunderschönen Stränden entfernt steht eine Wohnung in einem neuen Gebäude mit offenem Meerblick zum Verkauf.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
5758 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5219 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5382 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4490 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4168 €

Wohnung

Rovinj, Istrien



Wohnung

Rovinj, Istrien

