

Neubau-Immobilien

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-22311
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	430 m
Wohnfläche	143 qm
Grundstück	119 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Opatija, Kvarner



Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 570 000

Reduziert! Der Preis ist von 750.000 Euro auf 700.000 Euro gefallen!

Wunderschöne neue Residenz im Zaha-Hadid-Stil in Opatija bietet mehrere Wohnungen zum Verkauf. Das Gebäude, in dem sich die Wohnungen befinden, ist gut gebaut und luxuriös ausgestattet, alle installierten Materialien, Boden- und Wandbeläge entsprechen den höchsten Standards. – 10 cm dicke Fassadensteinwolle – Fußbodenheizung – Wärmepumpen – hochwertige Aluminium-Tischlereiarbeiten. Diese Boutique-Residenz besteht aus insgesamt 8 Wohnungen. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, die Wohnung hat 2 Parkplätze in der Garage. Sauberes und ordentliches Anwesen. Sicherlich ein schönes Anwesen für ein luxuriöses Familienleben, aber auch als Investition in Form von Elitetourismus geeignet. Dieses Anwesen ist 430 m Luftlinie vom Meer und Strand entfernt oder 1 km mit dem Auto (ca. 2 Minuten). Folgende Wohnungen stehen zum Verkauf -

22311 – Wohnung Nr. 3 im Neubau, 143 m² groß, Meerblick + Garten 57 m².

Die Wohnung befindet sich in friedlicher und ruhiger Lage und dennoch in unmittelbarer Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten für ein qualitativ hochwertiges Leben.

Die Wohnung ist nach Süden ausgerichtet und verfügt in allen Zimmern auf der Südseite über große Glaswände, sodass man aus diesen Zimmern einen Blick auf das Meer und Opatija hat.

Es besteht aus einem Wohnzimmer und einer Küche, drei Schlafzimmern, drei Bädern, einer Toilette, einer Garderobe, einem Abstellraum, einem Flur und einem Vorraum im zweiten Stock, die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 117,68 m² und Zubehör: Parkplatz in der Garage, Stock 1, die Gesamtfläche des Zubehörs beträgt 25,13 m².

Die Gesamtfläche des Sonderteils beträgt: NKP 142,81 m².

Zur Wohnung gehört ein Gartenanteil mit einer Gesamtfläche von 57,00 m².

22309 – Wohnung Nr. 4, 169 m², mit Meerblick + Garten 75 m².

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und friedlichen Lage, aber dennoch in unmittelbarer Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten für ein qualitativ hochwertiges Leben. Die Wohnung ist nach Süden ausgerichtet und hat große Glaswände in allen Zimmern auf der Südseite, so dass man von diesen Zimmern aus einen Blick auf das Meer und Opatija hat.

Es besteht aus einem Wohnzimmer und einer Küche, drei Schlafzimmern, zwei Bädern, einer Toilette, einem Abstellraum, einem Flur und einem Vorraum im zweiten Stock sowie einer Treppe im ersten Stock. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 144,47 m² und Zubehör: 1 Parkplatz im ersten Stock, Gesamtgrundstücksfläche 25,35 m².

Die Gesamtfläche des Sonderteils beträgt: NKP 169,82 m². Zur Wohnung gehört ein Gartenanteil mit einer Gesamtfläche von 75,00 m².

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien

Neubau-Immobilien

Opatija, Kvarner



unterzeichnet.

Neubau-Immobilien

Opatija, Kvarner



Preis pro m²:
3986 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5909 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
6008 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4262 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3987 €

Neubau-Immobilien

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

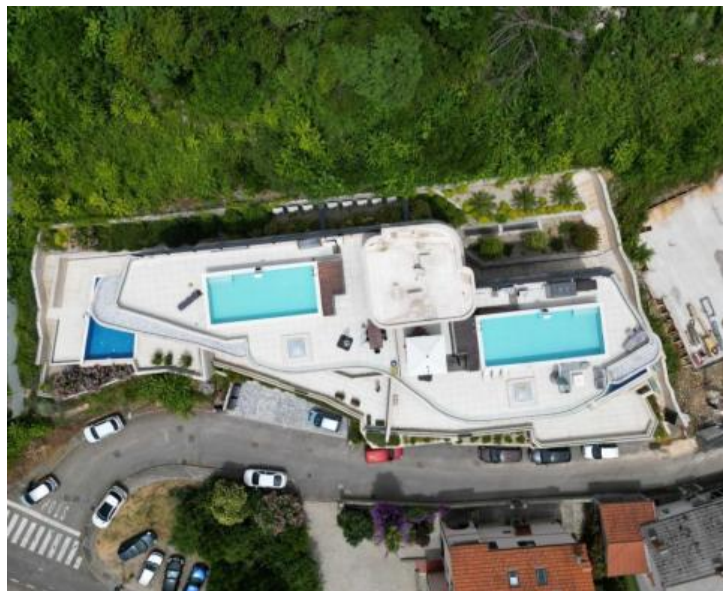
Neubau-Immobilien

Opatija, Kvarner



Neubau-Immobilien

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Opatija, Kvarner



Neubau-Immobilien

Opatija, Kvarner



Neubau-Immobilien

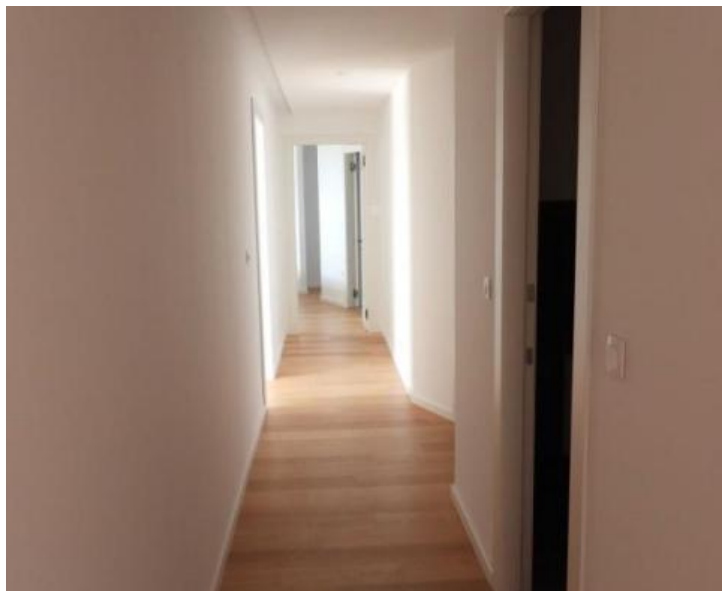
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

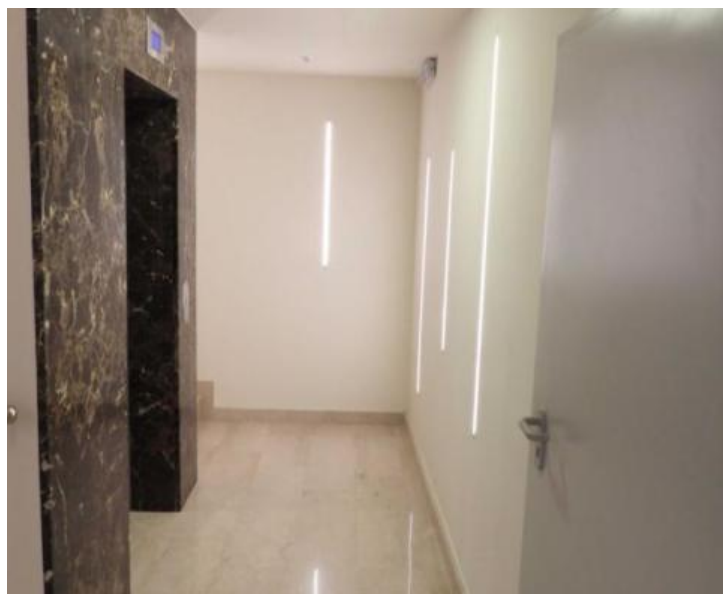
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Opatija, Kvarner



Neubau-Immobilien

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

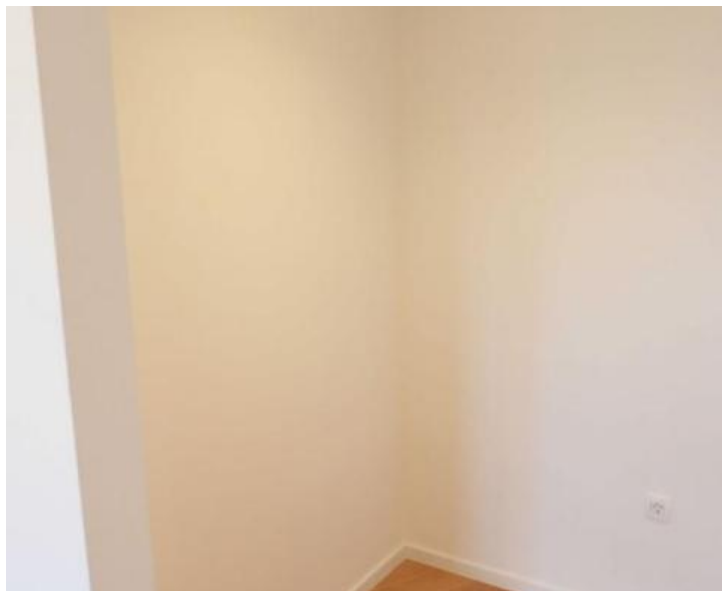
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

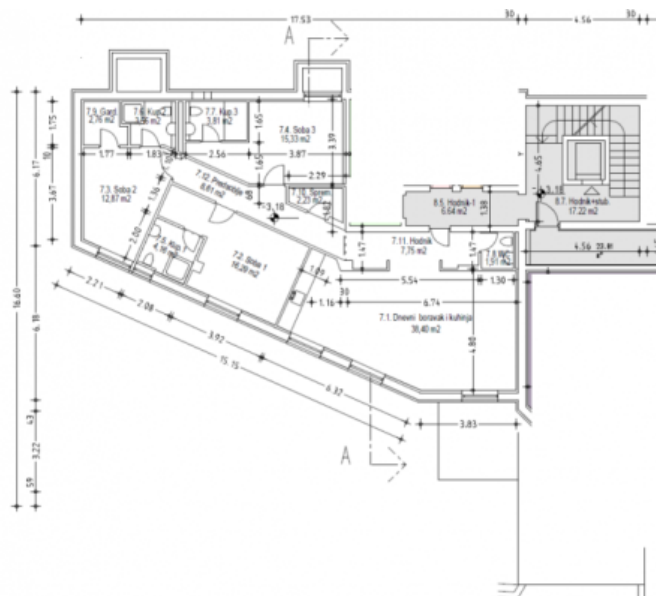
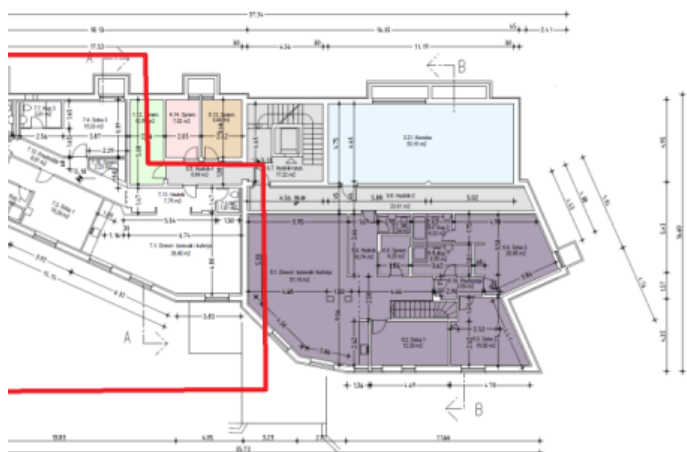
Neubau-Immobilien

Opatija, Kvarner



Neubau-Immobilien

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com