

Mini-Hotel

Selce, Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-23583
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Kvarner › Crikvenica
Ort	Selce, Crikvenica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	350 m
Wohnfläche	940 qm
Grundstück	720 qm
Schlafzimmer	8
Badezimmer	8
Preis	Preis auf Anfrage

Mini-Hotel

Selce, Crikvenica, Kvarner



Helles Apartmenthaus in Selce, Crikvenica, nur 350 Meter vom Meer entfernt, mit Meerblick!
Die Gesamtfläche beträgt 940 qm. Das Grundstück ist 720 qm groß

Wir verkaufen eine wunderschöne Apartmentvilla mit 7 Apartments und einem zusätzlichen Apartment im Erdgeschoss, einer Sauna, einem Fitnessstudio und einer unglaublichen Lage, nur 350 Meter vom Meer und dem Strand entfernt. Die Wohnungen sind angepasst und mit 4 Sternen kategorisiert. Sie sind mit Klimaanlage, Südbalkonen und einem großen Parkplatz zur Nutzung ausgestattet. Eine absolut einzigartige Gelegenheit für Käufer, die eine Kapitalrendite von bis zu 20 Jahren wünschen, da die Möglichkeit besteht, das gesamte Unternehmen zu übernehmen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Selce, Crikvenica, Kvarner



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2323 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2149 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Selce, Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

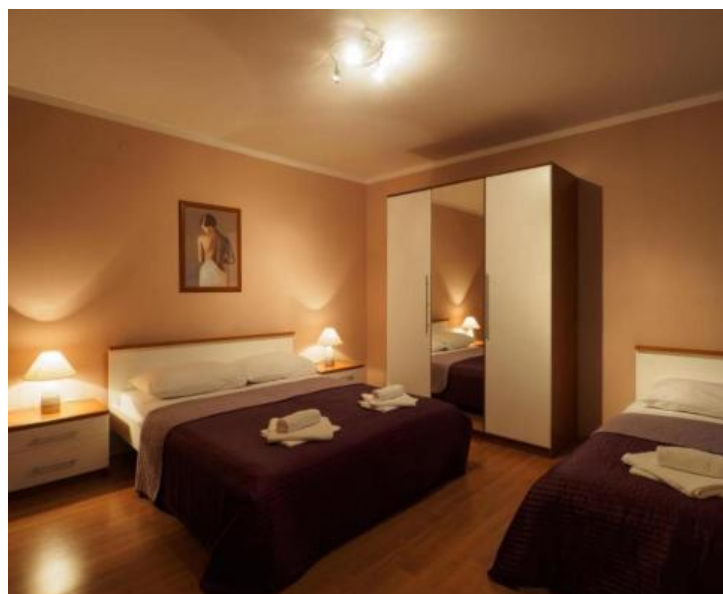
Mini-Hotel

Selce, Crikvenica, Kvarner



Mini-Hotel

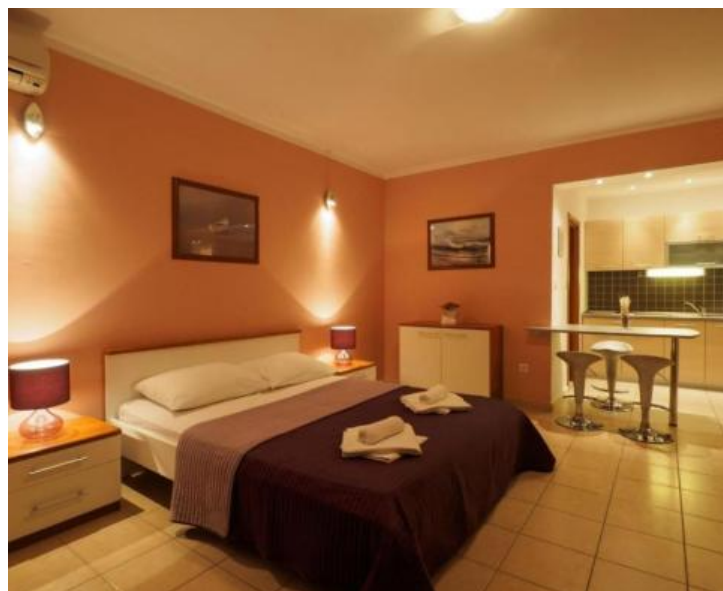
Selce, Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Selce, Crikvenica, Kvarner



Mini-Hotel

Selce, Crikvenica, Kvarner

